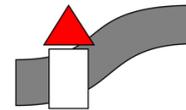


## Ideen gesucht! Vieles möglich... - Großzügige Fläche wartet auf Nutzung!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66810-4289

### Objektbeschreibung

Diese Gewerbefläche, vielseitig nutzbar, wartet auf Ihre Ideen! Die Gewerbeinheit befindet sich im I. Obergeschoss eines Altbaus in zentrumsnaher Lage von Gummersbach. Die vakante Gewerbeinheit lässt sich vielseitig nutzen (Laden, Handel, Büro, Lager usw.). Die Einheit wurde in der Vergangenheit schon als Ausstellungsfläche für Möbel oder als Lager genutzt. Es sind auch andere Nutzungen denkbar, eventuell notwendige Genehmigungen zur Nutzungsänderung obliegen dem Mieter. Das Gewerbe hat einen flexibel nutzbaren Grundriss. Über zwei Zugänge kann das Gewerbe betreten werden. Ein frisch vom TÜV abgenommener Lastenaufzug ist ebenfalls betriebsbereit vorhanden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns einfach an und vereinbaren Ihren Besichtigungstermin.

### Bilder



