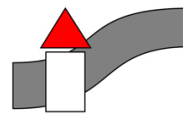


Investieren und von Vollvermietung profitieren: Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten in Ennepetal



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-3129

Wohnfläche 276 m²

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Mehrfamilienhaus in Ennepetal glänzt mit insgesamt sieben Mietwohnungen sowie einer Einzelgarage und einem Innenhof mit kleinem Gartenanteil. Das gesamte Haus bietet jeweils schöne Räumlichkeiten und zeitgemäße Grundrisse. * Mehrfamilienhaus mit kleinem Gartenstück und Einzelgarage * sieben Mietwohnungen * Erd- bis 2. Obergeschoss: je zwei Wohnungen pro Etage * jeweils 2 Zimmer + Küche, Diele, Tageslichtbad mit Wanne * Dachgeschoss: eine Wohneinheit, welche zurzeit getrennt und nur zum Teil vermietet ist * Dachgeschosswohnung mit insgesamt 5 Zimmern + Küche, Diele, Bad * insgesamt 504,55 m² Wohnfläche zuzgl. ca. 100 m² Nutzfläche * die Einzelgarage ist vermietet * Vollunterkellerung * Waschmaschinenanschlüsse innerhalb der Wohnungen * 4 Wohneinheiten werden über Gasetagenheizungen beheizt * 3 Wohneinheiten werden über eine Gaszentralheizung beheizt * Warmwasseraufbereitung über die Heizung * isolierverglaste/ teilweise einfachverglaste Fenster (Baujahr 1991) Sie haben Interesse? Senden Sie uns eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten - das detailliertere Exposé mit weiteren Bildern und näheren Informationen werden Sie umgehend erhalten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer idealen Lage in Ennepetal-Milspe. Umgeben von vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie Drogerien, Apotheken, Cafés und kleinen Boutiquen profitiert das Objekt von kleinen Wegen und der Möglichkeit der Nutzung von öffentlichen Verkehrsmitteln aufgrund des unweit entfernten Busbahnhofs. Das Erreichen von anderen Städten mit dem Zug oder mit dem Bus ist mit kurzen Wegen verbunden. Zusätzlich profitieren Pendler von der idealen Infrastruktur, denn die Autobahnanbindungen zur A1, A43 und A46 sind ebenfalls in einer angenehmen Fahrzeit anzutreffen. Auch Naturliebhaber werden sich hier wohlfühlen, denn die Option zum Besichtigen der umliegenden Naherholungsgebiete sowie der Kluterthöhle ist hier gegeben.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 30.12.2022 Endenergieverbrauch Wärme: 143.5 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: E Baujahr: 1900

Bilder





