Gemütliche und gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten, Garage & Fotovoltaik-Anlage!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-AK-B-2349
Wohnfläche	387 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Dieses Zuhause ist wie geschaffen für Familien und Paare gleichermaßen. Dieses wunderschöne und sehr gepflegte Einfamilienhaus verfügt über ca. 94 m² Wohnfläche, zzgl. der ausgebauten Fläche im Dachboden und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Das offene Gebälk verleiht dem Wohn- und Esszimmer einen rustikalen und dennoch eleganten Charme. Hier können Sie gemütliche Abende verbringen. Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten genügend Platz für Ihre persönlichen Rückzugsorte. Das im Obergeschoss gelegene Badezimmer ist mit einem Doppelwaschbecken, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Der ausgebaute Dachboden bietet weiteren Raum zur individuellen Gestaltung. Im Außenbereich finden Sie einen pflegeleichten Garten, mit einem überdachten und geschützten Freisitz, der sich perfekt für entspannte Stunden oder Grillabende eignet. Das Haus verfügt über eine Fotovoltaik-Anlage, die Ihnen nicht nur ermöglicht, umweltbewusst zu leben, sondern auch Ihre Energiekosten reduziert. Die nachhaltige Energiegewinnung ist ein großer Pluspunkt für dieses Zuhause.

Lage

Die ideale Lage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Zentralität, während Sie von den zahlreichen Vorzügen der Umgebung profitieren können. Dieses bietet Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Ebenfalls vorhanden sind ein Bahnhof, mehrere Busverbindungen, sowie Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Theater und Restaurants, welche binnen 5 Minuten fußläufig erreichbar sind. Die hügelige und bewaldete Umgebung zieht vor allem viele Naturliebhaber an. Des Weiteren gibt es ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an die A 45 Dortmund–Gießen und an das nur 20 km entfernte nordrhein-westfälische Oberzentrum Siegen.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (2005) - Fotovoltaik-Anlage (2009, 3,4 KW) - Kunststofffenster, isolierverglast - Badezimmer mit Wanne und Dusche - Gäste-WC im Erdgeschoss - Marmorboden, Fliesen & Teppich - Hausfassade teilw. mit Kunstschiefer (ohne Asbest) verkleidet

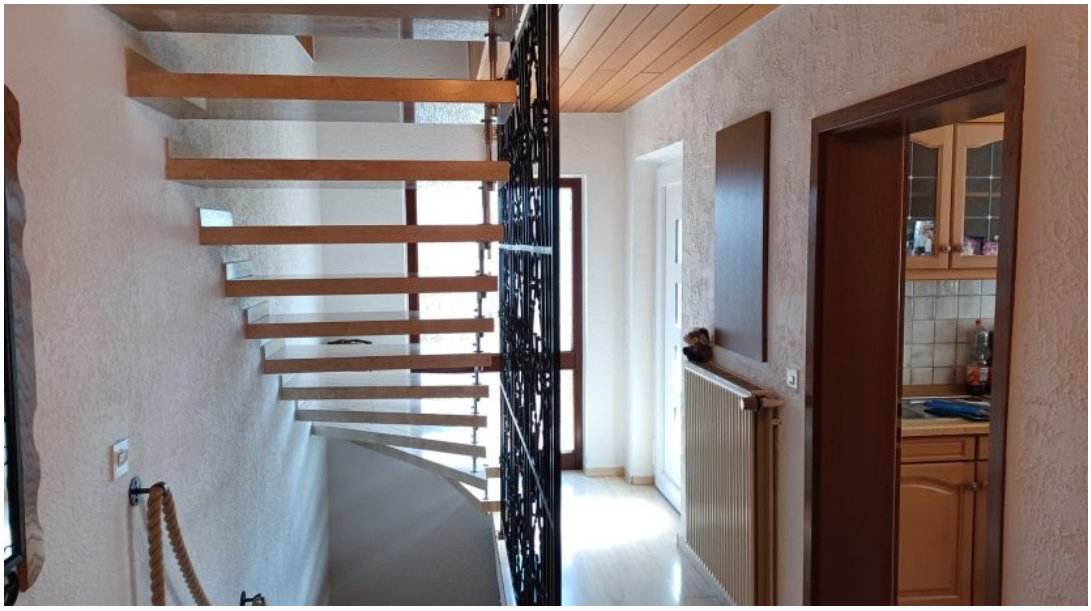
Sonstiges

Die Stadt Herdorf liegt mit ihren ca.7.000 Einwohnern im nördlichen Rheinland-Pfalz, unmittelbar an der Landesgrenze zu Nordrhein-Westfalen. Die gute Verkehrsanbindung an die in ca. 12 km Entfernung vorbeiführende A 45 und die Nähe zum nordrhein-westfälischen Oberzentrum Siegen (ca.20 km) bieten z.B. günstige Voraussetzungen für eine Gewerbeansiedlung. Außerdem befindet sich Herdorf an der von Betzdorf über Burbach nach Haiger führenden Bahnstrecke Betzdorf–Haiger, die von der Hessischen Landesbahn unter der Liniennummer RB96 nach dem Rheinland-Pfalz-Takt täglich im Stundentakt betrieben wird.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.