

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage zwischen Wissen und Betzdorf!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2365

Wohnfläche 936 m²

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde Ende der 60er Jahre in Massivbauweise erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Mit den Jahren wurden neue Fenster eingebaut, die Leitungssysteme sowie die Drainage erneuert. Insgesamt bietet Ihnen die Immobilie eine Wohnfläche von ca. 193 m² und eignet sich durch die Raumaufteilung bei Bedarf auch für die Nutzung als Zweifamilienhaus. Das Grundstück mit einer Größe von ca. 936 m² ist pflegeleicht angelegt und mit einem kleinen Gartenhaus inkl. eigener Terrasse sowie einer weiteren Terrasse ausgestattet. Ausreichend Stauraum finden Sie im Keller sowie auf dem Dachboden der Immobilie. Für Ihren PKW stehen ein Carport sowie ein Stellplatz zur Verfügung.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage in einem Ortsteil ca. 7 km von der Verbandsgemeinde Wissen entfernt. In Wissen finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Banken und vieles mehr! Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung - isolierverglaste Kunststofffenster - zwei Terrassen - Gartenhaus - Carport

Sonstiges

Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Bilder

































