

## Sie wird Ihnen gefallen!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20066-1547

### Objektbeschreibung

Top-gepflegte 2-Zimmer- Eigentumswohnung in einer kleinen Wohneinheit mit nur 5 Wohnungen. Der gute Zuschnitt der Wohnung wird Ihnen gefallen. Vom Balkon haben Sie einen sehr schönen Blick über Bestwig-Velmede und den gegenüberliegenden Wald. Die Wohnung ist zurzeit gut vermietet. Für Kapitalanleger wird eine Mietgarantie über 5 Jahre gewährt. Ein Kfz.-Außenstellplatz zum Kaufpreis von EUR 4.000,00 wird mitverkauft. Der sehr gepflegte Gesamtzustand des Hauses wird Ihnen gefallen. Besichtigung lohnt! Der Verkauf erfolgt Provisionsfrei!

### Lage

In bevorzugter und sehr ruhiger Wohnlage, in einer Sackgasse, mit Weitblick über ganz Bestwig-Velmede, steht diese attraktive Eigentumswohnung zum Verkauf.

### Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Balkon sowie eigener Kellerraum. Kfz.-Außenstellplatz.

### Bilder

