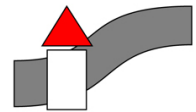


Freistehendes Einfamilienhaus mit ELW sucht neue Eigentümer!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2311

Wohnfläche 692 m²

Objektbeschreibung

Das geräumige Einfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1979 auf einem ca. 692 m² großen Grundstück massiv erbaut. Die ca. 188 m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei Ebenen. Im Keller befindet sich neben der Einliegerwohnung mit ebenerdigen Eingang und einem Hobbyraum zur individuellen Nutzung auch eine Sauna. Die Hauptwohnung ist im Erdgeschoss angesiedelt. Vom Wohn- und Essbereich aus gelangen Sie in den Wintergarten. Auf dem großzügigen Grundstück befindet sich noch eine Garage und ein Gartenhaus.

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger Höhenlage in einer verkehrsberuhigten Straße direkt in Rennerod. Drei Kindergärten, eine Grund- und weiterführende Schule stehen Ihnen vor Ort zur Verfügung. Behörden, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind größtenteils fußläufig zu erreichen. Die B54 (Limburg-Siegen) verläuft direkt durch Rennerod. In ca. 13 Kilometern erreichen Sie die Auffahrt zur B255 (Herborn-Montabaur). Die Auffahrt zur A3 (Köln-Frankfurt) befindet sich in Limburg a.d. Lahn (ca. 25 km) ebenfalls wie der nächste ICE-Bahnhof.

Ausstattung

- Dacheindeckung mit Pfannen - Öl-Zentralheizung aus 1999 - Kachelofen - isolierverglaste Fenster aus dem Baujahr - Wintergarten - Garage - Einliegerwohnung mit separatem ebenerdigen Eingang

Sonstiges

Die Stadt Rennerod, welche auch der gleichnamige VG angehört, liegt im Herzen des Westerwaldes. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants sind zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen Verbandsgemeinde anzutreffen. Unmittelbar durch die Stadt verläuft die B 54, die Limburg mit Siegen verbindet. Weiterhin erreichen Sie den ICE-Bahnhof von Montabaur in ca. 30 km oder die dortige Auffahrt zur A 3. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d. Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 22 km Entfernung oder Haiger-Burbach sowie Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 32 km zu erreichen ist.

Bilder























