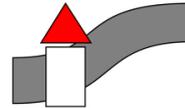


Attraktive Gewerbefläche im Herzen von Königswinter-Oberpleis zu vermieten



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66272-VDOG101

Objektbeschreibung

Dieses einladende Erdgeschossobjekt in Königswinter-Oberpleis bietet eine erstklassige Gelegenheit für die Vermietung als Büro oder Einzelhandelsgeschäft. Mit einem durchdachten Grundriss, modernen Annehmlichkeiten und einer erstklassigen Lage eröffnet sich hier ein vielversprechendes Investment. Im Erdgeschoss eines gepflegten 3-Parteien-Haus befindet sich das Objekt, zu erreichen über wenige Stufen. Im hinteren Bereich gelangen Sie in einen separaten Raum. Er ist mit einer Einbauküche ausgestattet und eignet sich als Sozial- und Pausenraum. Das Objekt ist mit einem WC ausgestattet. Eigene Parkplätze können leider nicht angeboten werden, jedoch befinden sich ausreichend öffentliche Parkplätze in direkter Umgebung und eine öffentliche Tiefgarage ist wenige Gehminuten entfernt.

Lage

53639 Königswinter - Oberpleis Oberpleis ist ein Stadtteil von Königswinter, welcher durch die hinreißende Umgebung des Naturschutzgebietes Siebengebirge eine wunderbar erholsame Lage bietet. Durch die Nähe zu Bonn, die Lage an der A3 und die Nähe des Wald- und Naturschutzgebietes Siebengebirge ist Oberpleis ein seit Jahren wachsender Wohnort. Die A3 sowie die Pleistalstraße bieten eine sehr gute Verkehrsanbindung zum Siegburger ICE Bahnhof (15 Min. mit dem Auto), in die Bonner Innenstadt (15 Min) und nach Köln (30 Min.). Ein Busbahnhof im Zentrum des Ortes mit guter Anbindung an alle nahegelegenen Städte ist ebenfalls vorhanden. In Oberpleis sind sämtliche Belange des täglichen Bedarfs vor Ort und zu Fuß gut erreichbar. Zudem verfügt Oberpleis über Ärzte, Kindergärten sowie Schulzentren aller Schulformen. Insgesamt bietet Oberpleis mit seiner beeindruckenden Umgebung viele Möglichkeiten der Freizeitbeschäftigung und ein hohes Maß an Lebensqualität.

Ausstattung

+ Erstklassige Lage + Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten + Eingebaute Annehmlichkeiten + Einbauküche + WC

Sonstiges

Bodenbeläge: Vinyl und Fliesen. Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt inkl. Heizkosten 300,-EUR. Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 800,- EUR + Betriebskostenvorauszahlung: 300,- EUR = Bruttowarmmiete: 1.100,- EUR.

Bilder









