Reduziert!!! Vermietetes Einfamilienhaus auf großem Grundstück nahe Altenkirchen!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-AK-A-2416
Wohnfläche	1310 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Das ursprüngliche Gebäude stammt ca. aus dem Jahr 1925. Die letzte Aufstockung und Modernisierung fand 1996 statt. Das Haus ist vollständig unterkellert. Die Immobilie wird zurzeit von zuverlässigen Mietern bewohnt. Die monatliche Kaltmiete beträgt 570,- Euro. Bei geplanter Selbstnutzung wäre eine Kündigung durch Eigenbedarf nötig. Somit ist das Objekt auch für eine Familie mit Kindern geeignet, die ein großes Grundstück bevorzugt!

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage eines kleinen Ortes, ca. 4 km von Altenkirchen entfernt. Aufgrund des großen Grundstückes, könnte eventuell noch ein separater Bauplatz abgetrennt werden. Das Grundstück wurde pflegeleicht angelegt. Es ist mit Bäumen und Hecken bewachsen und fast komplett mit einem Zaun eingefriedet. Vor dem Haus befinden sich 2 PKW-Stellplätze. Hinter dem Haus steht alter Backes mit einem noch vorhandenen Backofen.

Ausstattung

Die Beheizung erfolgt über einen Öl-Brennwertkessel (Bj. 2007) im Keller des Hauses. Die Kunststofffenster sind doppelverglast. In 3 Zimmern im OG wurden Ende der 1990er Jahre die Fenster erneuert und manuelle Rollläden installiert. Das Objekt befindet sich in einem teilmodernisierten Zustand. So wurden in jüngerer Vergangenheit einige Böden erneuert und ein Bad modernisiert.

Sonstiges

Im Mittelzentrum der Kreisstadt Altenkirchen/Westerwald finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, Vereine und Freizeitmöglichkeiten. In Altenkirchen gibt es auch ein Krankenhaus sowie einen Bahnanschluss in Richtung Au (Sieg), zur Weiterfahrt nach Köln/Siegburg/Bonn und Siegen/Gießen sowie in Richtung Westerburg und Limburg über Hachenburg. Der Westerwald ist eine malerische Mittelgebirgslandschaft und somit besonders reizvoll für Naturfreunde und Ruhesuchende. Er grenzt an die Ballungszentren Köln/Bonn, Limburg/Montabaur, Siegen und Dillenburg/Herborn.

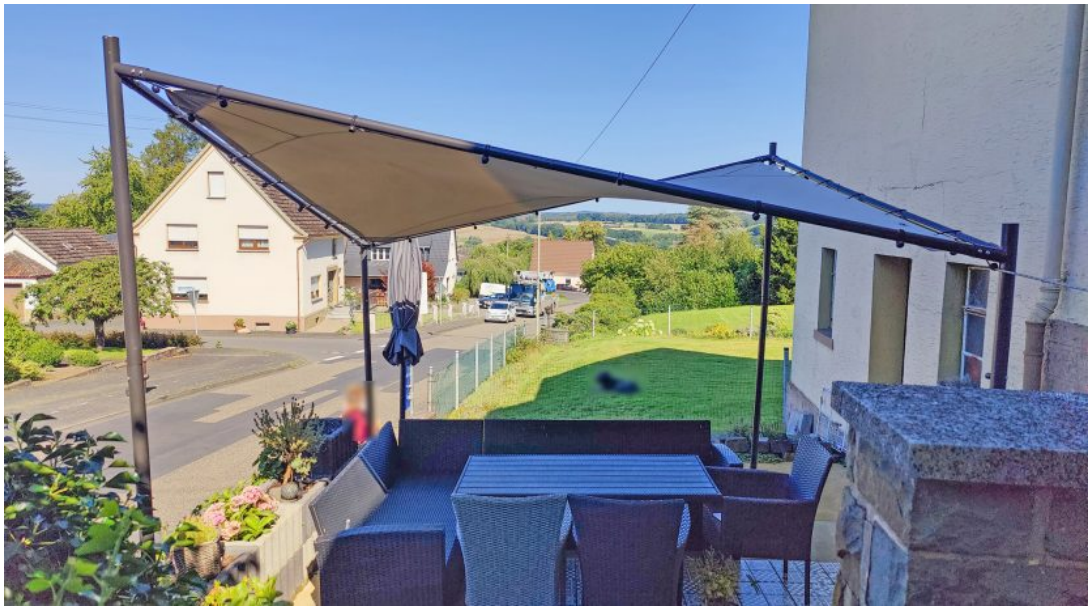
Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

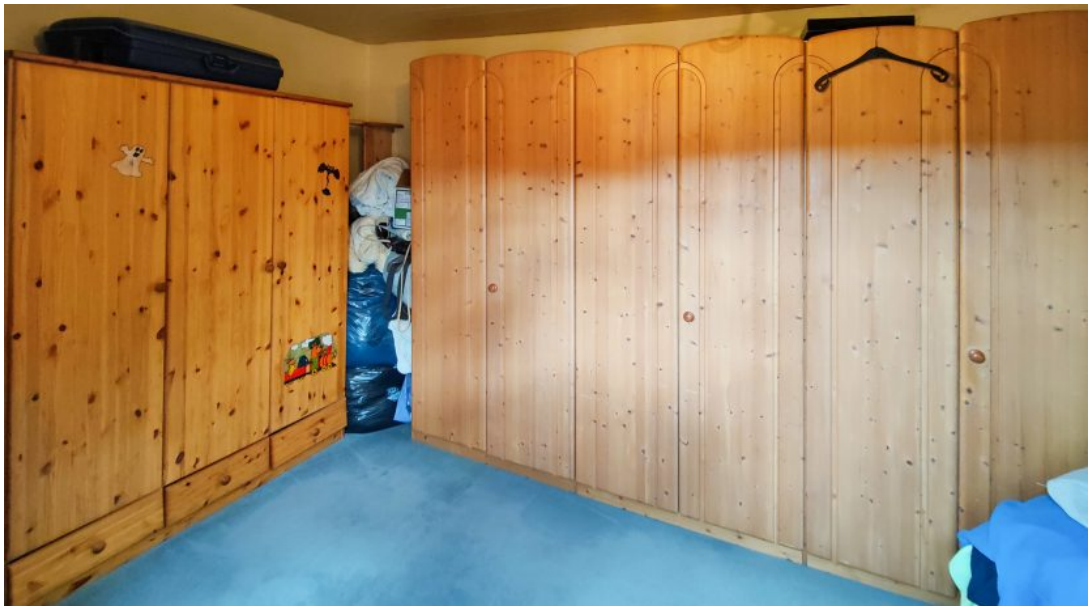


© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.