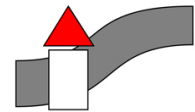


Ca. 455,05 m² Büro-/Praxisfläche Nähe Kaiserstraßenviertel zu vermieten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7736

Objektbeschreibung

Büro/Praxis: ca. 455,05 m² 13 Räume, großer Besprechungsraum Miete: EUR 4.550,00 zzgl. EUR 1.360,00 Nebenkosten und MwSt. monatlich Frei ab: Sofort Energieausweis: In Vorbereitung!

Lage

Das Objekt befindet sich im Gerichts-/Kaiserstraßenviertel, ca. 6 Minuten Fußweg von der Dortmunder Innenstadt entfernt. Direkte Anbindung zur U43 (Richtung Dortmund), Haltestelle Lippestraße, Haltestelle Ostentor. Anbindung an die B1/B54/B236/A40/A45/A1. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig an der Kaiserstraße erreichbar.

Ausstattung

Komplett saniert, neue Fenster mit Isolierverglasung, Büros mit Ganzglaseingängen und Glastrennwand zum Flur, teilweise Teppich und Vinyl in Holzoptik, Cat-Verkabelung, Akkustikdecken, Wärmepumpe, Wärme- und Klimabetrieb möglich, Küche, WC.

Bilder





