Kapitalanleger aufgepasst - Wohn- und Geschäftshaus mit Garage in ruhiger Lage von Dornburg!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-WW-M-2278
Wohnfläche	463 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Das einseitig angebaute Wohn-und Geschäftshaus (ehemalige Fremdenpension) wurde ca. 1988 in Massivbauweise errichtet und umfasst ein Grundstück von ca. 463 m². Über drei Etagen erstreckt sich die ehemalige Pension, mit einer Wohnfläche von ca. 167 m² und einer Gewerbefläche von ca. 173 m². Für Parkmöglichkeiten ist auch gesorgt, denn vor dem Objekt befindet sich ein Hof und zusätzlich eine Garage. Der große Balkon im Obergeschoss mit Fernblick in den Westerwald runden den ländlichen Charme der Immobilie ab. Die Immobilie ist derzeit leerstehend.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Dornburg-Wilsenroth. Wilsenroth ist ein Ortsteil der Gemeinde Dornburg im mittelhessischen Landkreis Limburg-Weilburg. Bahnhof, Bushaltsstelle, Bäckerei, Getränkehandlung, Grundschule, Kindergarten, Kirche und diverse Vereine sind im Ort vorhanden und teilweise auch fußläufig erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten gibt es u. a. auch im benachbarten Frickhofen. Wilsenroth mit ca. 1300 Einwohnern gehört zur hessischen Gemeinde Dornburg mit 5 Ortsteilen und ist der höchstgelegene Ort, der sich durch seine idyllische Lage auszeichnet. Aufgrund der Anbindung an die B54 ist Limburg mit der BAB A 3 ca. 20 km entfernt.

Ausstattung

- Gaszentralheizung aus dem Baujahr 2012 - isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden - Satteldach mit Kunstschiefer eingedeckt - 3 Gartenhütten - Garage - eine große Terrasse, 2 Balkone

Sonstiges

Im nordwestlichen Teil des Landkreises Limburg-Weilburg liegt die Gemeinde Dornburg, die sich in die Ortsteile Dorndorf, Frickhofen, Langendernbach, Wilsenroth und Thalheim unterteilt. Kinderbetreuungseinrichtungen (zum Teil ganztägig) befinden sich in allen Ortsteilen. Die Gemeinde verfügt über Grundschulen in den Ortsteilen Dorndorf, Langendernbach, Thalheim, Wilsenroth. In Frickhofen befindet sich die Mittelpunktschule St. Blasius mit Grund-, Haupt- und Realschulzweig. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Durch Langendernbach verläuft die B54, die die direkte Anbindung in nur ca. 15 Fahrminuten zur A3 ermöglicht. Die Ortsteile Wilsenroth und Frickhofen verfügen jeweils über einen eigenen Bahnhof an der Bahnstrecke Limburg - Kreuztal.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.