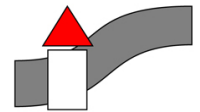


***PROVISIONSFREI* ca. 245 m² Ladenfläche/Gaststätte zu vermieten!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7735-G

Objektbeschreibung

Laden-/Verkaufsfläche: ca. 244,56 m² Kellergeschoss: ca. 74,18 m² Nutzfläche ca. 318,74 m² *Hinweis: Erweiterbar um ca. 120 m² Ladenlokal mit Schaufensterfront. Miete: EUR 1.850,00 mtl. zzgl. Nebenkosten und MwSt. Frei ab: Sofort Energieausweis: In Vorbereitung!

Lage

Die Immobilie befindet sich in Lütgendortmund-Mitte, einem von Wohn- und Gewerbegebiet geprägtem Vorort, dass an Witten, Bochum und Castrop-Rauxel grenzt. In unmittelbarer Umgebung befindet sich das Hotel Specht, Centershop, ein Optiker, Sanitätshaus, Sparkasse, sowie die Volksbank. Sehr gute Anbindung an den Bahnhof Lütgendortmund ist gegeben.

Ausstattung

Vinyl in Holzoptik, Be-/Entlüftung mit Klimatisierung, Kunststoffenster mit Isolierverglasung, Küche, Theke, Bestuhlung, gespachtelte Wände.

Bilder









