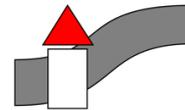


Bungalow mit Garage und Keller in bevorzugter Wohnlage in Kamen



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7476

Wohnfläche 472 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause, einem Ort der Ruhe die das Beste aus vergangener Zeit und modernem Wohnkomfort miteinander verbindet. Dieses geräumige Haus, Baujahr 1967, bietet mit seinen großzügigen 127m² Wohnfläche und dem sonnigen 472m² Grundstück alles, was Ihr Herz begehrt. Der offene Grundriss des Wohnbereichs schafft eine einladende und luftige Atmosphäre, die durch das natürliche Licht, das durch die großen Fenster strömt, noch verstärkt wird. Genießen Sie gesellige Stunden mit Familie und Freunden im geräumigen Wohnzimmer, das durch einen einladenden Kamin zu gemütlichen Abenden einlädt. Die Arbeitsküche mit angeschlossenem Abstellraum ist ein Mekka für Hobbyköche. Hier finden Sie ausreichend Platz zum Kochen und genießen das gemeinsamen Essen im nebenliegenden Esszimmer. Die angrenzende Terrasse eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Mahlzeiten unter freiem Himmel zu genießen oder einfach nur die frische Luft zu inhalieren. Die vier Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten; sei es als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum. Die kluge Raumaufteilung ermöglicht Privatsphäre für alle Familienmitglieder. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Der Keller bietet nicht nur reichlich Stauraum, sondern auch Potenzial für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Ob Fitnessraum, Heimkino oder zusätzlicher Wohnraum; hier sind Ihren Träumen keine Grenzen gesetzt. Eine Sauna ist bereits vorhanden. Ihr Auto findet in der geräumigen Garage oder auf dem Stellplatz direkt vor dem Haus seinen Platz. Die familienfreundliche Straße garantiert eine sichere Umgebung für Ihre Kinder. Das Besondere an diesem Haus ist das Konzept des Wohnens auf einer Ebene. Keine Treppen, keine Barrieren; ein Ort, der sich ideal für Menschen aller Altersgruppen eignet. Schaffen Sie sich Ihre eigene Wohlfühloase, die den Charme vergangener Zeiten mit modernem Wohnkomfort verbindet. Dieses Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Träume zu verwirklichen und ein neues Kapitel in Ihrem Leben zu beginnen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie dieses Haus nach Ihren Wünschen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Lage

Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Wohnstrasse, die als Einbahnstrasse angelegt ist. Ihre mögliche neue Heimat, Kamen, liegt in der Mitte des Kreises Unna. Mit ca. 44.000 Einwohnern leben Sie in einer der populäreren Städte des Kreises. Durch das nicht weit entfernte Kamener Kreuz erreichen Sie schnell die A1 und A2, um in andere Städte, wie zum Beispiel Lünen, Dortmund und Schwerte, zu gelangen. Aber auch ohne Auto können Sie hier ohne Probleme leben, da fußläufig alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten zu erreichen sind. Für Sportbegeisterte bietet die Stadt Kamen eine Vielzahl an Möglichkeiten. Neben diversen Sportvereinen und Fitnessstudios, haben Sie auch die Möglichkeit die umliegende Natur zu erkunden.

Bilder













