Schickes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und weitläufigen Garten in ruhiger Lage des Taunus

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-WW-M-2477
Wohnfläche	1099 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Das großzügige, freistehende Einfamilienhaus wurde um ca. 1992 zweigeschossig auf einem ca. 1.099 m² großen Grundstück in massiver Bauweise errichtet. Die ca. 315 m² Wohnfläche verteilen sich auf über drei Etagen. Im Kellergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung. Eine Terrasse und ein wunderschöner Garten laden zum Entspannen und Erholen ein. Ihr PKW parken Sie in der innliegenden Garage mit direktem Zugang ins Wohnhaus. Weitere Stellplätze für PWK bietet der große, gepflasterte Hofbereich. Das Haus sowie die Einliegerwohnung sind derzeit vermietet. Die Mieteinnahmen für die obere Wohnung (ca. 250m²) betragen 650 Euro kalt und für die untere Wohnung (ca. 75m²) 350 Euro kalt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Heringen. Der Kindergarten erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Grund- und Gesamtschulen erreichen Sie in wenigen Fahrminuten in der Nachbargemeinde Dauborn und Weiterführende Schulen in Limburg an der Lahn. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im ca. 8 km entfernten Hahnstätten oder Kirberg. Heringen ist an das überregionale Verkehrsnetz über verschiedene Landstraßen angeschlossen. Sie stellen vor allem die Verbindung an die Bundesstraße 62, die südwestlich an der Gemeinde vorbeiführt, und die Bundesautobahn 4 her. Hinzu hat man von Heringen aus eine gute Anbindung an die A3, B 417, B54 und den ICE Bahnhof Limburg Süd. Entfernung zu weiteren Städten: Wiesbaden 33 km, Bad-Camberg 16 km, Koblenz 64 km, Frankfurter Flughafen 53 km

Ausstattung

- Befeuerung Gaszentralheizung aus dem Baujahr 1992 - Elektro aus dem Baujahr 1992 - isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden aus dem Baujahr 1992 - Bodenbeläge im Kellergeschoss und Erdgeschoss mit Fliesen - Bodenbeläge im Dachgeschoss mit Laminat - Bäder sind raumhoch gefliest - Zisterne 6000 Liter (Toilettenspülung-Anschluss möglich) - Walmdach mit Naturschiefer eingedeckt - großer, gepflasterter Hof mit bis zu 4 Stellplätzen - Innenliegende Doppelgarage mit Grube

Sonstiges

Das Haus befindet sich in der Gemeinde Hünfelden, Ortsteil Heringen. Hünfelden bietet ein ruhiges, ländliches Wohnen und Leben, aber auch eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Wirtschafträume Frankfurt/Wiesbaden und den Köln/Bonner Raum. Mit der B 417 nach Wiesbaden und Limburg verfügt sie über eine gute Verkehrsanbindung. In kurzer Entfernung befinden sich die beiden Anschlussstellen Limburg-Süd und Bad Camberg der A3 sowie der ICE-Bahnhof Limburg Süd.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.