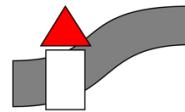


Düsseldorf-Wersten! 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit kleinem Garten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63615-9139

Objektbeschreibung

Sie möchten selbst einziehen oder vermieten? Für beide Ziele ist die Wohnung ideal! Sie liegt im Erdgeschoss und verfügt über einen zeitlos modernen Grundriss und je nach Bewuchs, einen (fast) uneinsehbaren Garten. Vom Flur aus erreichen Sie das Wohnzimmer mit offener Küche, das innenliegende Bad, eine mehr als nützliche Abstellkammer und das Schlafzimmer, das, genau wie das Wohnzimmer, Zugang zum Garten hat. Zur Wohnung gehört ein Keller. Für die Bewohner des Hauses steht ein Waschkeller mit eigenen Anschlüssen zur Verfügung. Auch Ihr Fahrrad findet bestimmt noch Platz im ebenerdigen Fahrrad-`keller`. Optional erwerben können Sie einen TG-Stellplatz für EUR 10.000,--.

Lage

Die Wohnung liegt in einer kleinen Seitenstraße (Tempo-30-Zone) der Kölner Landstraße, unweit der Ickerswarder Straße. In wenigen Gehminuten haben Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Arztpraxen, öffentliche Verkehrsmittel und Banken erreicht. Und! Die Naherholung für Jung, Alt oder die Familie liegt mit dem Elbroichpark vor der Tür. Mit dem Fahrrad lassen sich von hier aus auch schöne Touren nach Benrath, Himmelgeist, Itter oder einfach nur an den Rhein planen. Auf der Schnellstraße sind Sie mit dem Auto ebenso zügig, damit Sie schnell in der Innenstadt oder auf einer der Autobahnen sind (BAB 46, 57 oder 59).

Ausstattung

Das gepflegte Wohnhaus wurde 1998 mit drei Etagen errichtet. Ein Highlight Ihrer Wohnung ist sicherlich der eigene Garten mit schöner Terrasse. Aber auch die Wohnung kann sich sehen lassen! Die Wände wurden aktuell frisch weiß gestrichen. Als Bodenbelag in den Wohnräumen wurde Klick-Vinyl gewählt. Das Bad mit Wanne ist weiß gefliest, bodentiefe Fenster (mit elektrischen Rollläden) zum Garten sorgen für viel Licht. Sie können quasi sofort einziehen! Eckdaten des Energieausweises: Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 23.11.2018 bis 23.11.2028 Endenergieverbrauch Wärme: 97 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas schwer Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1998







