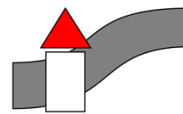


ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE IM HERZEN DER KREFELDER STADTMITTE ZU VERMIETEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12306

Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 1960, welches inmitten der Krefelder Fußgängerzone gelegen ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Ladenlokal. Ebenfalls im 1. Obergeschoss befindet sich eine weitere Bürofläche. Im 2. und 3. Obergeschoss sind zwei bereits langjährig vermietete Wohnungen gelegen. Auf rund 83 m² Fläche verfügt die Einheit über insgesamt 2 große Büroräume, ein dritter Raum mit Teeküche kann sowohl als Besprechungsraum genutzt, als auch in ein Büro und eine separate Küche aufgeteilt werden. Ein langer Flur, eine kleine Garderobe, ein großer Abstellraum sowie Sanitäranlagen für Damen und Herren sind ebenfalls vorhanden. Die Büros sind praktisch geschnitten und durch die großen Fensterfronten gut belichtet. Alle Räumlichkeiten sind vom geräumigen Flur aus zu erreichen.

Lage

Das Büro befindet sich in der Krefelder-Fußgängerzone (Hochstraße) in der Nähe des Neumarktes. In der Nachbarschaft ist eine Vielfalt von Geschäften vertreten. Innerhalb weniger Gehminuten befinden sich die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel auf Ost- und Südwahl, wo alle Krefelder Straßenbahnlinien und eine große Anzahl von Buslinien genutzt werden können. Auch der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Öffentliche Parkplätze für Ihre Kunden befinden sich in direkter Umgebung. Die Stadt Krefeld ist eine kreisfreie Stadt am linken Niederrhein, nordwestlich von Düsseldorf, südwestlich von Duisburg in Nordrhein-Westfalen. Aufgrund der Seidenstoffproduktion des 18. und 19. Jahrhunderts wird sie auch als „Samt- und Seidenstadt“ bezeichnet. Krefeld ist mit knapp 250.000 Einwohnern eine Großstadt mittlerer Größe.

Ausstattung

- STROMKOSTEN IN NEBENKOSTEN ENTHALTEN - EDV-Verkabelung - Küche inkl. Elektrogeräte vorhanden - große Fenster - Sanitäranlage weiß gefliest - größtenteils weiße Wände - Bodenbelag aus Nadelfilz - absolut zentrale Lage

Bilder











