Lichtdurchflutetes Ein-/Zweifamilienhaus mit tollem Garten & Zierteich!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-AK-B-2181
Wohnfläche	600 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde ca. 1990 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 128 m² und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Der großzügige und lichtdurchflutete Wohn- & Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten verfügt über einen angenehmen Grundriss für Ihre Gestaltungsideen. An kalten Tagen sorgt ein Kaminofen für eine mollige und angenehme Wärme. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch einen Hobbby-/Arbeitsraum im Kellergeschoss. Hier finden Sie weitere Nutz- & Abstellfläche sowie den Heizungsraum. Im Obergeschoss des Hauses befindet sich eine gemütliche und gepflegte Einliegerwohnung mit Balkon, die entweder wieder in die Hauptwohnung integriert werden kann oder Sie nutzen, die Räumlichkeiten für eine Vermietung und reduzieren somit die mtl. Darlehensraten. Das ca. 600 m² große und sonnige Grundstück ist mit Sträuchern und Hecken eingefriedet. Die hergerichtete Terrasse mit Steinofen lädt zu gemütlichen Stunden ein, während die Kinder auf der Wiesenfläche spielen und toben können. Abgerundet wird das Angebot durch die vorhandene Garage mit weiterer Nutzfläche im Dachboden, einem Carport und 2-3 Stellplätzen vor der Immobilie für Ihre Fahrzeuge.

Lage

Die Immobilie befindet sich in bester Lage der Stadt Betzdorf. Hier finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Der Betzdorfer Bahnhof mit Anschluss Richtung Siegen/Gießen und Köln/Aachen sowie der Busbahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (1990) - Kamin - Kunststofffenster, isolierverglast in Holzoptik - Laminat, Kork & Fliesen als Bodenbelag - Gartenhaus mit Strom - Zierteich - Garage - Carport

Sonstiges

Die Stadt Betzdorf hat etwa 11.000 Einwohner. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, welche aus Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Betzdorf zusammen mit der Nachbarstadt Kirchen über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein RE-Bahnanschluss der Siegstrecke Aachen/Köln/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

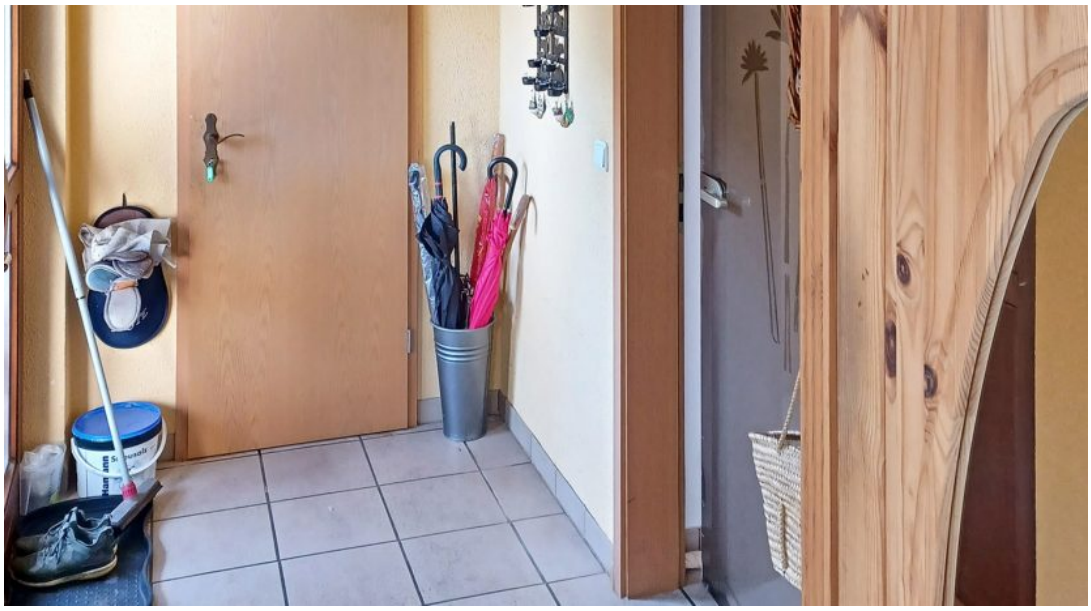
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.