

Selbstnutzung oder Kapitalanlage - 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in top Lage von Montabaur!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2528

Wohnfläche 2096 m²

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde im Jahr 1938 als Schule errichtet und ab dem Jahr 1988 kernsaniert zu einem Mehrfamilienhaus umgebaut. Die Zweizimmerwohnung liegt im Erdgeschoss der gepflegten Immobilie. Sie bietet Ihnen ca. 79 m² Wohnfläche und einen wunderschönen Balkon. Das ca. 2.096 m² große Grundstück ist gepflegt und durch diverse Bäume und Hecken von der Straße aus kaum einsehbar. Einen Garagen- und ein zusätzlicher Außenstellplatz für Ihren PKW sind im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung ist aktuell vermietet!

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, aber dennoch sehr zentraler Lage in der Kreisstadt Montabaur. Fußläufig erreichen Sie den ICE-Bahnhof (ca. 1 km), das Fashion-Outlet-Center (ca. 750 m), verschiedene Supermärkte (Rewe, Netto...), Restaurants, Bäckereien und Ärzte. Freizeitmöglichkeiten finden Sie hier mehr als genug! Von Minigolf, Kino, Skatepark, Spielplätze, Spaziergänge im Schloss Montabaur bis zu Besuchen im Mons-Tabor-Bad ermöglicht Ihnen Montabaur viel Abwechslung. Grund- und weiterführende Schulen liegen im Umkreis von 1 bis 2 km. Die Stadthalle ist für verschiedene Veranstaltungen wie Tagungen, Konferenzen, Konzerte, Theater und Events geeignet.

Ausstattung

- neu eingebaute Heizung im Jahr 2021 - isolierverglaste Fenster - Abstellraum innerhalb und außerhalb der Wohnung - Fußbodenbelag Fliesen und Laminat

Sonstiges

Montabaur liegt in der gleichnamigen Verbandsgemeinde. In der Region Montabaur (Westerwaldkreis) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Weiterer Pluspunkt der Region ist die Verkehrsanbindung zur Autobahn (A3) und zum ICE-Bahnhof in Montabaur.

Bilder

























