

Gewerberäume zur Miete - (Retro) Café, Praxis oder Büroräume möglich!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2519

Wohnfläche 683 m²

Objektbeschreibung

Die Immobilie bietet Ihnen mit 180 m² Gewerbefläche die Möglichkeit zum Erfolg! Das ehemalige Café mit Ladengeschäft befindet sich in einem fünf Parteienhaus und trägt viel Geschichte mit sich. Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie direkt in den Ladenbereich mit den angrenzenden Sitzmöglichkeiten. Das Gewerbe kann als (Retro) Café, Praxis oder als Büroräume genutzt werden. Für Ihre PKW können Sie die öffentlichen Parkplätze anliegend an das Haus nutzen. Derzeit wird die Gewerbefläche nicht genutzt. Monatliche Miete 900€ + 300 € Nebenkosten (inkl. Theke, Mobiliar, Porzellan usw., Kaffeemaschine, Sahnemaschine)

Lage

Das Ladenlokal befindet sich zentral in der Stadt Ransbach-Baumbach, eingebettet zwischen der A48 und der A3. Ausgestattet mit Tankstellen, einer Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften und Schulen, wird den Bewohnern die Möglichkeit geboten ortsgebunden zu agieren. Die Arztpraxen sowie das nahe gelegene Krankenhaus im 10 km entfernten Montabaur, stellen zudem die ärztliche Versorgung sicher. Den idyllischen Erlenhofsee erreichen Sie fußläufig in ca. 14 Minuten (1km). Der ICE- Bahnhof in Montabaur ermöglicht einen unkomplizierten und umweltfreundlichen Transport in die nächsten Großstädte wie Köln und Frankfurt.

Ausstattung

- Gas Zentralheizung + Ablesegerät - Fußboden aus Teppich, PVC, Fliesen und Holzdielenböden - isolierverglaste Fenster aus Holz - DSL-Anschluss - Theke - Mobiliar - Porzellan - Kellerraum

Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Ransbach - Baumbach liegt inmitten des Kannenbäckerlandes. Die Region ist über die Grenzen hinaus für Keramik und Tonverarbeitung bekannt. Viele Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen finden Sie in und um Ransbach- Baumbach. Auch Vereins- und Freizeitmöglichkeiten kommen nicht zu kurz. Die Stadthalle Ransbach- Baumbach bietet regelmäßig verschiedene Veranstaltungen an. Direkt an die Stadt grenzt das Naherholungsgebiet Erlenhofsee. Genauso wie zahlreiche Wander- und Radfahrwege. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte befinden sich in direkter Umgebung. Zu den Autobahnauffahrten A3 (Köln-Frankfurt) und A48 (Koblenz-Trier) gelangen Sie in wenigen Minuten. Der ICE- Bahnhof in Montabaur ist ca. 10 km entfernt und ermöglicht Pendlern das Erreichen von Köln und Frankfurt in 30 Minuten.

Bilder



















