

## Penthouse-Paradies in Troisdorf: Luxus mit Tiefgaragenstellplatz und Traum-Dachterrasse!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### **Objektdaten**

**Objektnummer**      66275-7246

## Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Penthousewohnung, die sich auf großzügigen 125 m<sup>2</sup> erstreckt, steht zur Vermietung. Mit drei geräumigen Zimmern bietet sie Ihnen den perfekten Raum für modernes und luxuriöses Wohnen. Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der eleganten Atmosphäre verzaubern. Das hochwertige Badezimmer lädt zu entspannenden Momenten ein und ist mit exquisiten Materialien ausgestattet. Ein zusätzliches Gäste-WC steht Ihnen und Ihren Besuchern zur Verfügung und gewährleistet Privatsphäre und Komfort. Die offene Einbauküche ist ein wahres Highlight dieser Penthousewohnung. Sie ist mit einer edlen Granitarbeitsplatte ausgestattet und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Hier wird das Kochen zu einem Vergnügen und das gemeinsame Essen zu einem besonderen Erlebnis. Genießen Sie das großzügige Raumgefühl und den unvergleichlichen Panoramablick von Ihrer umlaufenden und uneinsehbaren Dachterrasse aus. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden erleben. Die Terrasse ist der ideale Ort, um Ihre Sinne zu verwöhnen und den Alltag hinter sich zu lassen. Die Wohnräume sind mit eleganten Parkettböden ausgelegt, die der Wohnung einen Hauch von Luxus verleihen. Große Fensterfronten durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Jeder Raum strahlt eine einladende Atmosphäre aus. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Gesamtpaket dieser traumhaften Penthousewohnung ab. Hier können Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem abstellen und haben direkten Zugang zur Wohnung. Diese Penthousewohnung vereint Eleganz, Luxus und Funktionalität auf harmonische Weise. Sie bietet Ihnen einen exklusiven Rückzugsort inmitten der Stadt und erfüllt höchste Ansprüche an Wohnqualität. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohntraum verzaubern und erleben Sie luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau.

## Lage

Diese Immobilie befindet sich nur etwa 300 Meter vom Bahnhof Troisdorf entfernt, was eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte Köln/Bonn/Siegburg ermöglicht. Mit ihrer zentralen Lage in Troisdorf bietet die Poststraße 65 den Bewohnern eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Das nahegelegene Stadtzentrum bietet eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es den Bewohnern, die umliegenden Städte schnell zu erreichen. Der Bahnhof Troisdorf bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Köln (ca. 15 Minuten Fahrtzeit), Bonn (ca. 10 Minuten Fahrtzeit) und zum Flughafen Köln/Bonn (ca. 15 Minuten Fahrtzeit). Darüber hinaus ist die Autobahn A59 nur wenige Autominuten entfernt, was eine bequeme Anbindung an das regionale und überregionale Autobahnnetz ermöglicht.

## Bilder











