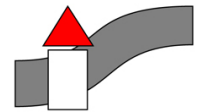


Freundlicher Bungalow mit Wintergarten und Einbauküche in ruhiger Lage.



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-2518

Wohnfläche 948 m²

Objektbeschreibung

In bester Lage am Ortsrand und dennoch unweit des lebendigen Zentrums präsentiert sich dieser gepflegte Bungalow als perfekter Ort für Komfort und Lebensqualität. Mit einer hochwertigen Einbauküche, einem einladenden Wintergarten und einem Echtholzpaketboden im Wohn- und Essbereich bietet das Anwesen stilvolles und zugleich gemütliches Wohnen. Ein gemütlicher Wintergarten erweitert den Wohnraum und bietet das ganze Jahr über einen besonderen Rückzugsort. Das Dachgeschoss des Bungalows wurde zum Teil bereits ausgebaut. Bei Bedarf kann das Dachgeschoss noch weiter ausgebaut werden, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Der liebevoll angelegte Garten umgibt den Bungalow auf harmonische Weise. Das Anwesen verfügt über drei Garagen: eine einzelne Garage und eine moderne Doppelgarage mit elektronischem Garagentor.

Lage

Die privilegierte Lage am Ortsrand verbindet die Ruhe einer Wohngegend mit der Bequemlichkeit der Nähe zum Zentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Bungalow befindet sich idyllisch am Rand des Waldes. Von hier aus erstrecken sich einige Wanderwege, über die man auch den Elkenrother Weiher bequem zu Fuß erreichen kann.

Ausstattung

- Beheizung: Gas-Zentral von 2018 - Einbauküche - Bodenbeläge: Holzdielenboden, Fliesen, Vinyl - Kunststofffenster, isolierverglast - Badezimmer mit Dusche
- Teilunterkellert - Wintergarten - Terrasse - Doppelgarage + eine einzelne Garage

Sonstiges

Die Ortsgemeinde Elkenroth gehört zu den einwohnerstärksten Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain und ist auf rund 450 m über NN zwischen den Städten Betzdorf und Hachenburg verkehrsgünstig an der Landesstraße 288 gelegen. Ein Supermarkt mit großzügigen Öffnungszeiten, Bäcker-, Metzgereibetriebe, Getränke-Fachhandel, Partyservice, Friseur, Postagentur und Bankfilialen runden das gute Vor-Ort-Angebot in Elkenroth attraktiv ab und bilden einen Schwerpunkt für das gesamte Umland.

Bilder











