Büroflächen mit individuellen Aufteilung und Lager Ratingen-West

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20006-6756

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürogebäude aus dem Baujahr 1997 verfügt über zwei Büroetagen sowie zwei Tiefgaragen- uns Lageretagen. Die mit einer Gesamtfläche von ca. 668 m² zur Vermietung angebotene Fläche erstreckt sich komplett über das 1. Obergeschoss, dass Sie bequem auch per Aufzug erreichen. Die momentane Aufteilung in ca. 13 Großraum- und Einzelbüros lässt sich nach Absprache mit dem Eigentümer teils auch variabel gemäß Ihren Bedürfnissen aufteilen. Insgesamt stehen fünf Sanitäranlagen sowie drei Teeküchen zur Verfügung. Sowohl Außenstellplätze also auch eine Service- und Lagerfläche mit ca. 159m² können optional angemietet werden. Eine schnelle Internetanbindung ist vorhanden. Für den Mieter erfolgt die Anmietung provisionsfrei. Andere Flächengrößen sind in diesem Gebäude und auch in einer benachbarten Fläche ebenfalls verfügbar, die kleinste mögliche Aufteilung beträgt hier 200m². Ein Ausweis der Mehrwertsteuer geschieht nicht und ist auch nicht möglich. Bitte sprechen Sie uns für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten gerne an und vereinbaren direkt einen Termin.

Lage

Die angebotenen Büroflächen befinden sich am Rande von Ratingen-West. Dieser Gewerbestandort profitiert sehr von seinen guten Verkehrsanbindungen, wobei insbesondere der Flughafen in ca. sechs Autominuten erreicht ist. Die Autobahnanschlüsse (A3, 44 und A52) sind ebenfalls nah gelegen, aber auch die Anbindung durch öffentliche Verkehrsverbindungen in den Düsseldorfer Norden oder die Ratinger Innenstadt ist hervorragend. Neben der guten Infrastruktur wird der Standort durch zahlreiche Hotels in der Umgebung noch attraktiver.

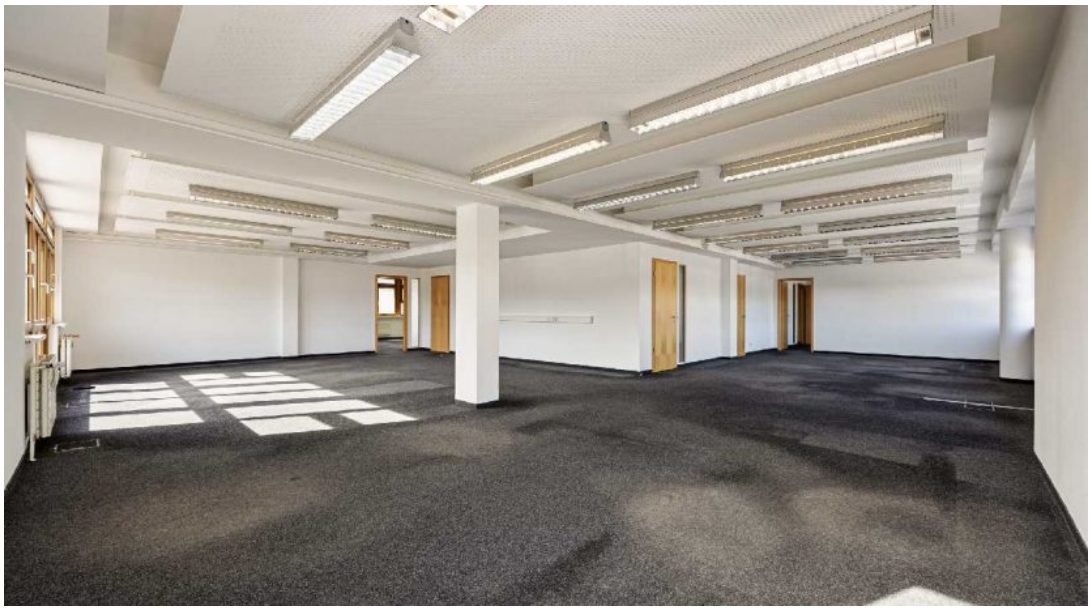
Ausstattung

- Modernes Bürogebäude (BJ 1997) - Personenaufzug - Hohlraumboden mit Bodentanks - Datenverkabelung (Cat 7) - Einbauküche - Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz - Öffenbare, isolierverglaste Kunststofffenster - Teppichboden - Separater Serverraum - Teils Akustikdecken - Bildschirmarbeitsplatzbeleuchtung (BAP) - Flexible Raumaufteilung Die Ausstattung kann in Absprache mit dem Eigentümer entsprechend Ihrer Wünsche angepasst werden.

Bilder

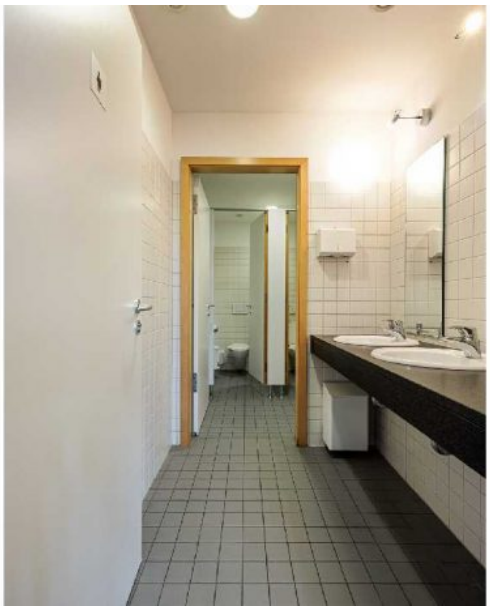
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.