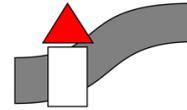


## 2-Zimmer Eigentumswohnung Mönchengladbach-Schrievers



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 60840-7380

### Objektbeschreibung

Ideal für Eigennutzer. Die sehr helle, ca. 44m<sup>2</sup> große, 2-Zimmer-Wohnung mit dazugehörigem PKW-Stellplatz befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Mönchengladbach-Schrievers. Über die geräumige Diele mit Abstellraum gelangen Sie in das große Wohnzimmer mit angrenzender Einbauküche □ Essplatz möglich. Ebenso in das Schlafzimmer und das Badezimmer mit Wanne. Kunststoffisolierfenster mit Rollläden. Fußboden Laminat. Gasetagenheizung. Die Renovierungsmaßnahmen für Ihre persönlichen Bedürfnisse bedeuten Optimierung der Substanz und eine wunderschöne 2-Zimmerwohnung. Eine besondere und seltene Gelegenheit. Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung.

### Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus aus ca. Anfang 1900 liegt mit allen Annehmlichkeiten im Stadtteil Mönchengladbach-Schrievers, in einer ruhigen, zentrumsnahen Wohnlage. Binnen weniger Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten.

### Ausstattung

- PKW-Stellplatz - Gas-Etagenheizung - Kunststoffisolierfenster - Rollläden - Kellerraum - Waschmaschinenraum

### Bilder





