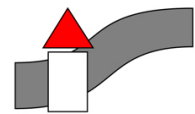


Renovierte Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Stadtlage mit Weitblick und guter Anbindung.



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-SI-S-2563

Objektbeschreibung

Diese großzügige Eigentumswohnung bietet mit ca. 100 m² Wohnfläche und einem gut gestalteten Grundriss viel Platz für individuelle Wohnwünsche. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, inklusive einer Einbauküche. Die gesamte Wohnung befindet sich in einem modernisierten Zustand. Im Jahr 2018 wurden das Badezimmer und das Gäste-WC komplett renoviert. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Hier können Sie die Vorzüge einer friedlichen Umgebung genießen und den beeindruckenden Ausblick vom Balkon in vollen Zügen auskosten. Die vorteilhafte Lage der Wohnung bietet eine exzellente Verkehrsanbindung an die Autobahn. Dies ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und macht die Wohnung sowohl für Berufspendler als auch für Familien attraktiv. Die geplante Fotovoltaikanlage in Verbindung mit einer Wallbox unterstreicht die umweltbewusste Ausrichtung dieser Immobilie. Sie bietet nicht nur eine nachhaltige Energieversorgung, sondern senkt auch langfristig die Nebenkosten. Die Wohneinheit ist ab Januar 2024 vermietet und erzielt eine mtl. Kaltmiete von ca. 765€ . Dies macht sie zu einer lohnenswerten Investitionsmöglichkeit.

Lage

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich im Siegener Ortsteil Feuersbach, einem Ort, der für seine ruhige Atmosphäre bekannt ist. Das Wohnquartier ist eine idyllische Umgebung, umgeben von Wäldern und Wiesen. Siegen ist Handels- und Einkaufsstadt, Universitäts- und Kongressstadt im Grünen, in deren Einzugsgebiet rund 600.000 Menschen leben. Weltweit operierende Metall- und Industrieunternehmen sind hier ansässig. Das jüngste städtebauliche Projekt *Siegen zu neuen Ufern*, die Re-Naturierung der Sieg, hat erheblich zur Attraktivität des Stadtbildes beigetragen. Siegen liegt verkehrsgünstig zwischen Köln, Dortmund und Frankfurt a.M. an den Autobahnen A45/A4.

Ausstattung

- Heizung: Flüssiggas - Zentral (Neu im Jahr 2014) mit Erdtank. Etagenheizung, eigene Heizanlage und eigene Zähler für Gas, Wasser, Strom. - Fenster: Isolierverglast, Holz und Kunststoff - Badezimmer mit Dusche und WC- Komplett Renoviert im Jahr 2018 - WC - Komplett Renoviert im Jahr 2018 - Fußboden: Laminat, Fliesen - Einbauküche - Balkon - 1 Stellplätze

Bilder







