Lichtdurchflutetes Reihenmittelhaus mit überdachter Terrasse und kleinem Wiesengrundstück!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-BN-B-2567
Wohnfläche	275 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Die gepflegte Reihenhaussiedlung wurde 2006 in massiver Bauweise errichtet und wird professionell verwaltet. Die Anlage wird von einem engagierten Hauswart gepflegt. Sie selbst bewohnen ein tolles Reihenmittelhaus mit ca. 140 m² Wohnfläche, genießen aber die Vorzüge einer Eigentümergemeinschaft. Das gesamte Objekt besticht durch seinen durchdachten Grundriss. Hervorzuheben ist hier das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Im Erdgeschoss finden Sie zudem ein Gäste-WC. Im Ober- und Dachgeschoss stehen Ihnen insgesamt vier großzügige Zimmer sowie 2 Badezimmer zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Bodentiefe Duschen finden Sie in beiden Bädern vor. Ein Gartenhaus steht Ihnen im Garten zur weiteren Verwendung zur Verfügung. Abgerundet wird das Angebot von der eigenen Garage, hier findet Ihr Fahrzeug einen trockenen und sicheren Platz. Dieses Eigenheim eignet sich hervorragend für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem modernen und gut erhaltenen Zuhause sind.

Lage

Das Haus befindet sich inmitten einer gepflegten Wohngegend. Bonn-Tannenbusch liegt ca. 7 km vom Bonner Zentrum entfernt und bietet über die A 555 / A565 eine ideale Anbindung nach Köln, Bonn, Koblenz und den Rhein-Sieg-Kreis. Mit ihren rund 325.000 Einwohnern ist Bonn eine moderne, lebendige Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Aldi, ein Zahnarzt, ein Spiel- & Basketballplatz, mehrere Kindertagesstätten und weitere Schule. In wenigen Fahrminuten finden Sie weitere, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kitas, Schulen und Arztpraxen

Ausstattung

- Kunststofffenster, isolierverglast - Gas-Zentralheizung - Fliesen, Laminat, Granitfliesen im Gäste-WC -Gartenhaus -überdachte Terrasse -Garage Das monatliche Hausgeld beträgt z.Zt. € 338,-.

Sonstiges

Bonn ist gerade für Familien attraktiv, denn hier wartet ein reiches Bildungs- und Betreuungsangebot für Kinder und Jugendliche, verschiedenste kulturelle und gesellschaftliche Freizeitangebote, Vereine und eine lebendige Ortsgemeinschaft. Da sich hier zahlreiche Unternehmen angesiedelt haben, gibt es zudem ein großes Spektrum an interessanten Arbeitgebern.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.