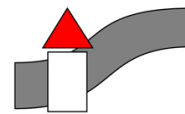


Alles andere als 0-8-15: Besonderes Wohnen in einem großzügigen Split-Level-Haus



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-3142

Wohnfläche 507 m²

Objektbeschreibung

Wer auf der Suche nach einem besonderen Zuhause mit einem exklusiven Grundriss ist wird hier fündig. Denn das lichtdurchflutete Einfamilienhaus in Split-Level-Bauweise überzeugt mit einem wohnlichen Raumkonzept und einigen Highlights für ein komfortables Wohnen. * Freistehendes Einfamilienhaus * Doppelgarage mit Vollunterkellerung * 2 Kfz-Stellplätze vor der Garage * 4 Zimmer, Küche, Dielen, Familienbad, Gäste-WC, Abstellraum, Balkon, Terrasse * 131,18 m² Wohnfläche zuzüglich 2 wohnlich ausgebaute Zimmer im Dachgeschoss (32,85 m Nutzfläche) * 51,19 m² Nutzfläche im Kellergeschoss sowie 71,57 m² Nutzfläche in der Garage * 507 m² Grundstück in ruhiger Waldrandlage * isolierverglaste Fenster mit grauen Kunststoffrahmen und Rollläden (tlw. elektrisch), Baujahr 2018 * Heizung (Viessmann Gaszentralheizung, Baujahr 2014) * Warmwasser über Durchlauferhitzer * Böden: Fliesen, Laminat, Teppich Das Haus sowie die Garage wurden 2018 in Teilbereichen umfangreich modernisiert (Fenster, Hauseingangstür, Bäder, Malerarbeiten etc.). Sie haben Interesse? Senden Sie uns gerne eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten - das detailliertere Exposé mit weiteren Bildern und näheren Informationen werden Sie umgehend erhalten.

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Waldrandlage mit nur wenig Autoverkehr. Grünflächen sowie gepflegte und repräsentative Ein- und Zweifamilienhäuser zeichnen das Bild der direkten Nachbarschaft. Kindergärten und Schulen sind fußläufig oder mit dem öffentlichen Nahverkehr angebunden. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind in Kürze erreicht. Die Innenstadt Schwelms mit ihrer historischen Altstadt, ihrem abwechslungsreichen Einzelhandel sowie Cafés, Restaurants, Ärzten, Apotheken und Banken ist in wenigen Minuten anzutreffen. Der Autobahnanschluss Wuppertal-Nord mit seinen Anschlussstellen an die A1, A43 und A46 ermöglicht eine ideale Anbindung an das ausgedehnte Autobahnnetz des Ruhrgebiets und darüber hinaus.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 01.03.2018 Endenergieverbrauch Wärme: 150 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Energieeffizienzklasse: E
Baujahr Gebäude: 1973 Baujahr Heizung: 2014

Bilder













