# Praktische Studentenwohnung in der Bonner Innenstadt: Kompakt, Durchdacht und Studienfreundlich

## Ihr Ansprechpartner


*Schwelme Immobilien*

**Schwelme Immobilien**
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786


| Objektdaten | |
|---|---|
| **Objektnummer** | 66275-7251 |

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

## Objektbeschreibung

Das 2013 erbaute Mehrfamilienhaus in der Bonner Innenstadt beherbergt eine ca. 43 m² große Zwei-Zimmerwohnung, die speziell für Studenten konzipiert ist. Die Wohnung, welche von zwei Studenten bewohnt wird, verfügt über eine Pantryküche und ein Duschbad, was sie zu einer praktischen und kompakten Wohnlösung macht. Jeder der beiden Bewohner hat einen separaten Mietvertrag für seine Nutzung. Dank ihrer durchdachten Gestaltung bietet die Wohnung einen funktionalen Wohnraum, der den Bedürfnissen von Studierenden entspricht. Alle Fenster sind mit Isolierverglasung, bodentiefen Fenstern und Rollläden ausgestattet, um ein angenehmes Wohnklima zu gewährleisten. Der zentrale Wohnbereich öffnet sich zu einem Balkon, der eine zusätzliche Entspannungsmöglichkeit bietet. Zur Wohnung gehört auch ein abschließbarer Kellerraum für individuelle Nutzung. Im Waschsalon des Hauses stehen Waschmaschinen und Trockner mit einem Münzautomaten zur Verfügung. Es sei darauf hingewiesen, dass das Gebäude ausschließlich für Studenten bestimmt ist, was eine studienfreundliche und lebendige Wohnatmosphäre schafft.

## Lage

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre attraktive Lage im Zentrum von Bonn aus, ganz in der Nähe der Fußgängerzone. Alle wichtigen Anlaufstellen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad entfernt, was die Wohngegend äußerst praktisch macht. Bonn als Stadt bietet zudem ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot. Die verschiedenen Fakultäten der Universität Bonn sind von unserem Standort aus bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch mehrere Bushaltestellen und Straßenbahnhaltestellen gewährleistet, die alle innerhalb weniger Gehminuten erreichbar sind.

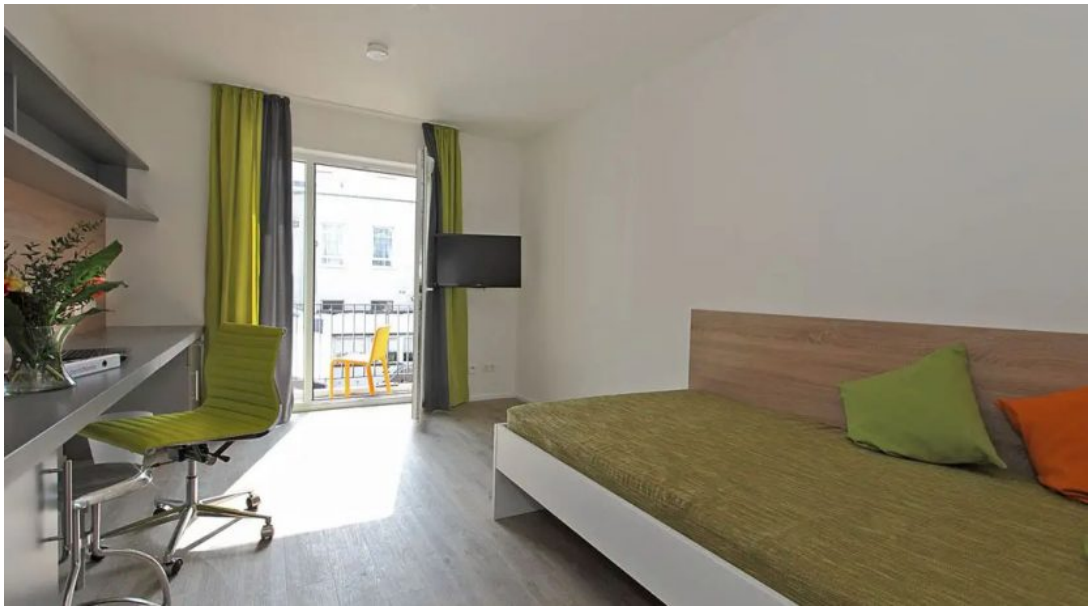
## Ausstattung

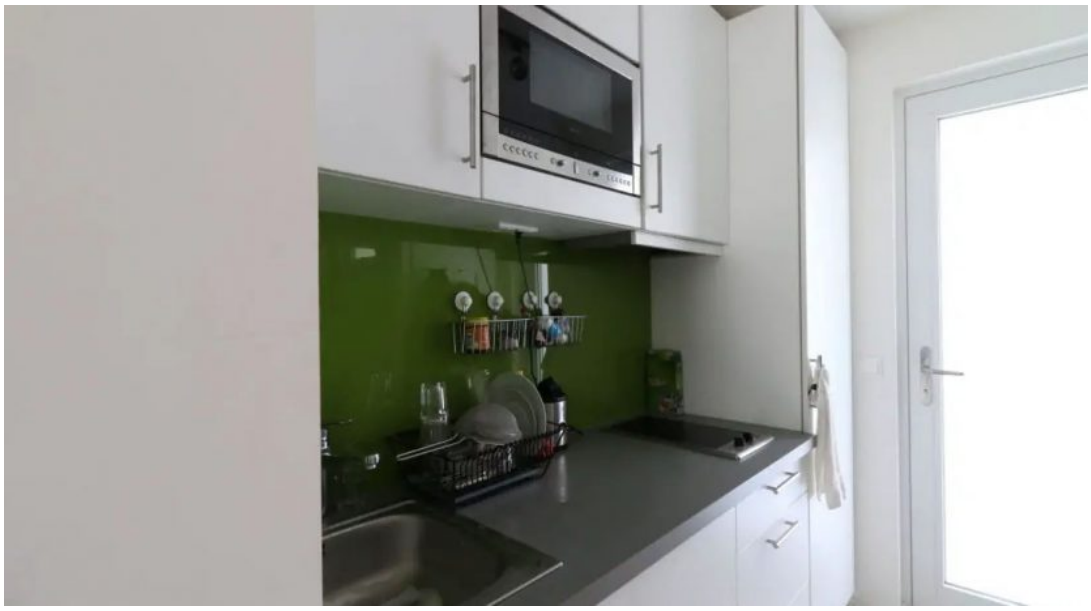
Laut Mietvertrag zahlt ein Mieter netto kalt EUR 293,- +Möblierungspauschale EUR 95,- +Nebenkosten pauschal EUR 140,- Summe EUR 528,- Zwei Mieter EUR 1.056,- - Laut dem Wirtschaftsplan Hausgeld EUR 248,- Summe EUR 808,- Summer p.a. EUR 9.696,-

## Bilder

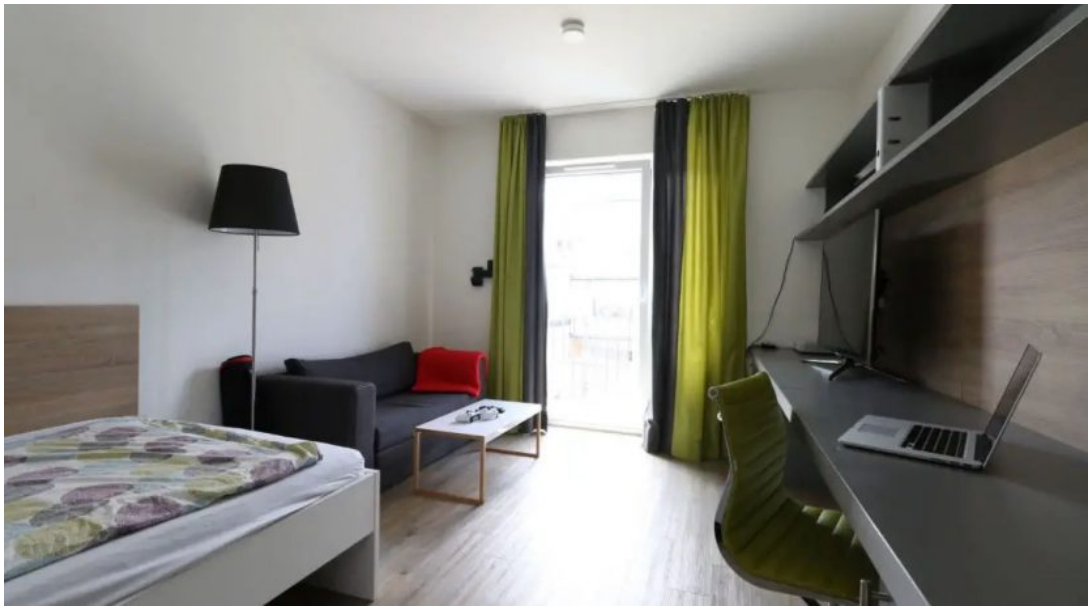
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.





© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.