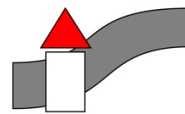


***RESERVIERT* Solides Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage in Randlage -
besonders für Pendler interessant!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2557

Wohnfläche 819 m²

Objektbeschreibung

Dieses Haus bietet Ihnen eine gute Gelegenheit, Ihr neues Wohnhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie ein handwerklich begabter Käufer sind, Freude an Renovierungsarbeiten oder einen kreativen Blick für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten haben – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen. Das Einfamilienhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 122 m². Im Erdgeschoss befinden sich das sehr großzügige Wohn-Esszimmer sowie die Küche, das Gäste-WC und der Eingangsbereich. Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, das Bad sowie ein Flur. Die beiden Kinderzimmer sind nur durch eine nachträglich eingebaute Leichtbauwand getrennt, welche ohne großen Aufwand zu entfernen ist, um einen größeren Raum zu erschaffen. Zum Haus gehören eine Terrasse sowie ein Balkon im Obergeschoss. Zusätzlich verfügt das Haus über eine Garage, die im Haus integriert ist. Die Immobilie ist zudem unterkellert - dort befinden sich der Heizungsraum, der Öltank sowie ein zusätzlicher Kellerraum.

Lage

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung schätzen und dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens suchen. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Wissen sowie von dem fußläufig erreichbaren Kindergarten. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort in Hamm Sieg. Hervorzuheben ist zudem die unmittelbare Nähe zur Sieg, der Fluss befindet ca. 300 Meter vom Objekt entfernt lädt zum Verweilen und zu Spaziergängen in der Natur ein.

Ausstattung

- Öl Zentralheizung - Kunststoffenster, isolierverglast (2016) - Böden mit Fliesen und Laminat ausgelegt - Photovoltaik Anlage (6,48 kWp PV bis 2029 0,43 Euro/kWh) - Garage im Haus integriert, gepflasterter Stellplatz - Eine Dachseite neu eingedeckt

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Bilder







