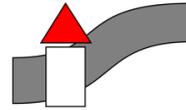


Wohn- Gewerbeimmobilie gute Lage in Unna Zentrum



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7269

Wohnfläche 588 m²

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer rentablen Kapitalanlage und Investition? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Ein Renditeobjekt in zentraler Lage. Das interessante Grundstück befindet sich in der Stadtmitte und bietet eine Wohnfläche von insgesamt 300m². Auf einem Grundstück von 588m² erstreckt sich das Gebäude über zwei Geschosse. In der oberen Etagen befinden sich Wohnräume und im EG befinden sich die Gaststätte mit Saal und Kegelbahn. Das Gebäude ist zwar renovierungsbedürftig, bietet Ihnen aber die Möglichkeit, die Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und somit den Wert zu steigern. Mit einer geschickten Renovierung und Modernisierung können Sie hier eine attraktive Rendite erzielen und langfristig von einer stabilen Wertentwicklung profitieren. Das ist Ihre Chance, denn hier können Sie inmitten der Innenstadt Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen und das Objekt nach Ihren Wünschen gestalten oder ein neues Gebäude errichten. Das Wohn- Geschäftshaus liegt in einem Mischgebiet und ist somit für unterschiedliche Nutzungen geeignet. Derzeit besteht das Gebäude aus einer Wohnfläche von 300m² sowie einer Restaurantfläche von ebenfalls 300m². Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, das Objekt um bis zu zwei Etagen zu erweitern oder ein neues Gebäude zu errichten. Somit können Sie hier ein modernes Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt vier Etagen errichten. Die zentrale Lage des Objekts sorgt für eine hohe Nachfrage und eine gute Vermietbarkeit. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die für eine gute Infrastruktur sorgen. Nutzen Sie diese Chance und investieren Sie in dieses vielversprechende Renditeobjekt. Mit einer Wohnfläche von 300m², der Möglichkeit zur Erweiterung und einer zentralen Lage bietet es Ihnen alle Voraussetzungen für eine erfolgreiche Kapitalanlage und Investition. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Das Grundstück liegt in einer beliebten Strasse im Zentrum von Unna. Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 59.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben. Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm. Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.

Bilder



