

Gemütliches Fachwerkhaus in ruhiger Wohnlage, nahe Puderbach zu verkaufen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-2583

Wohnfläche 289 m²

Objektbeschreibung

Klein aber fein - dieses hübsche Einfamilienhaus wurde um 1850 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die überschaubare Wohnfläche von ca. 85 m² verteilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig und bietet die Möglichkeit, weiteren Wohnraum zu schaffen. Das Grundstück von ca. 289 m² ist pflegeleicht angelegt. Ihre Fahrzeuge können Sie in der vorhandenen Garage oder vor dem Objekt auf den Stellplätzen parken.

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Ortsrandlage, ca. 2 km von Puderbach entfernt. Angrenzende Wiesen und Felder laden direkt zum Spaziergehen ein. Puderbach befindet sich zwischen Neuwied und Altenkirchen und liegt verkehrsgünstig an der A3 (Abfahrt Neuwied). In Puderbach finden Sie alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie auch eine Schule und einen Kindergarten.

Ausstattung

- Gaszentralheizung (ca. 10 Jahre alt) - ISO-Kunststoffenster - Böden mit Fliesen, Laminat, Kork und Holzdielen - Kaminanschluss ist vorhanden - schöne Holztreppe und und schöne Holz-Innentüren

Sonstiges

Der Ort liegt im Naturpark Rhein-Westerwald. Zur A3 Köln-Frankfurt, Anschlussstelle Dierdorf oder Neuwied/Rengsdorf sind es nur wenige Auto- Minuten. Kindergarten und Grundschule befinden sich in Raubach und Puderbach. Ebenfalls finden Sie dort auch Banken, Post und div. Einzelhandelsgeschäfte. Auch Gastronomie und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie im näheren Umkreis. Besonders Naturfreunde kommen in dieser abwechslungsreichen und bewaldeten Westerwaldlandschaft voll auf Ihre Kosten.

Bilder

















