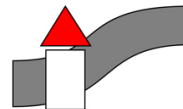


Düsseldorf-Altstadt: Ladenlokal! Provisionsfrei für den Mieter!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63615-8915

Objektbeschreibung

Das ca. 83m² große, 2021 sanierte Ladenlokal befindet sich in einer Passage als eines von insgesamt 4 Geschäften. Es befindet sich am 'Kopfende' der Passage, verfügt über hohe Decken im Verkaufsraum und derzeit eine 'Glaspyramide' für Tageslicht. Eine zweiflügelige Ladeneingangstür bietet einen großzügigen Blick in das Geschäft. Zur Selbstversorgung verfügt das Ladenlokal über eine kleine innenliegende Einbauteeküche. Kühle Luft erhalten Sie über ein Klimagerät mit Lüftungsfunktion, das in der Decke integriert ist. Übrigens! Ein kleiner Abstellraum steht Ihnen auch im Ladenlokal zur Verfügung! Optional anmietbar ist ein Lagerraum im Keller (EUR 300,-- p.m.).

Lage

Die Düsseldorfer Altstadt ist nicht nur die längste Theke der Welt, sie bietet viel mehr: Shoppen, nette Restaurationen und dazu Kunst, Kultur, Rhein- und Kö-Nähe. Die Altstadt selbst ist im Wesentlichen eine Fußgängerzone. Auch Ihr neues Ladenlokal liegt in einer Fußgängerzone, wunderbar angebunden an die Hauptverkehrsadern Kasernenstraße (KFZ) und die Heinrich-Heine-Allee (U-Bahn). Öffentliche Parkhäuser sind mit wenigen Schritten erreichbar.

Ausstattung

Der Boden ist - wie in der Passage - mit weißen Fliesen ausgestattet. Für Wärme im Winter sorgt eine Fußbodenheizung. Die Räumlichkeiten wurden 2021 renoviert. Bitte beachten Sie, dass das Ladenlokal nicht für Gastronomie, Friseur/Barber oder Lebensmittelhandel/Kiosk vorgesehen ist. Eckdaten des Energieausweises: Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 10.02.2020 bis 10.02.2030 Endenergieverbrauch Wärme: 162.3 kWh/(m²a) Endenergieverbrauch Strom: 30.4 kWh/(m²a) Baujahr: 1952

Bilder







