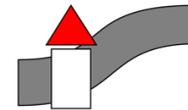


## Anlage zum kleinen Preis.



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66384-5240

Wohnfläche 103 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Die um 1900 ursprünglich erbaute Liegenschaft wurde 1985/86 aufwendig umgebaut und modernisiert. Sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen, Fenster und Innenausbau sind bei dieser Maßnahme ausgetauscht worden.

### Lage

Die Haus befindet sich im Herzen des eigenständigen Viersener Ortsteils Dülken. Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zum alten Dülkener Rathaus, zahlreichen alten Bürger- und Jugendstilhäusern und interessanter, zum Teil historischer Bausubstanz. Viersen ist direkt angebunden über die Autobahnen A44, A52 und A61 an die Ballungsräume Düsseldorf, Neuss, Köln und das Ruhrgebiet. Der Bahnanschluss in Viersen-Dülken ist in wenigen Minuten zu erreichen. Zahlreiche Bushaltestellen sind über das gesamte Stadtgebiet verteilt.

### Ausstattung

- isolierverglaste Fenster - Gaszentralheizung ( Bj. 2016) - überwiegend modernisierte Haustechnik - Keller

### Bilder



