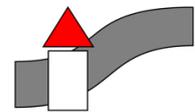


## **\*PROVISIONSFREI\* ca. 146 m<sup>2</sup> Büro-/Praxisfläche in der Dortmunder Innenstadt zu vermieten!**



### **Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### **Objektdaten**

**Objektnummer** 91927-7760

### **Objektbeschreibung**

Beschreibung: 1. OG Büca. 146,21 m<sup>2</sup> Stellplätze: 2 Frei : sofort Alle Preise verstehen sich zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

### **Lage**

Die Immobilie befindet sich parallel zum Ostwall, zwischen Kaiserstr. und Arndtstraße., ca. 5 Gehminuten in die Dortmunder Innenstadt. Beste Anbindung an die B1/B54/A40 gegeben. Das Amts- und Landgericht, die U-Bahnhaltestelle Ostentor sind fußläufig schnell erreichbar.

### **Ausstattung**

Vollständig renoviert, flexible Aufteilung, lichtdurchflutete Räume, Aufzug, Teppich- / Laminatboden, Kassettendecke, Glastüren, D+H WC, öffentliche Stellplätze direkt vor dem Objekt.

### **Bilder**





