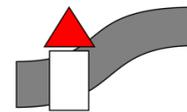


Wohlfühlwohnung im Zentrum von Ratingen: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Gartenanteil



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20006-6791

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung bietet Ihnen zahlreiche attraktive Merkmale. Neben einem eigenen Südwestgarten mit sonniger Terrasse verfügt sie über einen Tiefgaragenstellplatz und ein Gäste-WC. Die Wohnung wurde im Jahr 1991 hochwertig gebaut und im letzten Jahr umfassend modernisiert. Jetzt überzeugt Sie durch ihre moderne, hochwertige Ausstattung und Wohlfühlatmosphäre. Das moderne Duschbad und das Gäste-WC wurden stilvoll saniert und bieten einen zeitgemäßen Komfort. Insgesamt ermöglicht diese Wohnung ein attraktives, barrierearmes Wohnen mit niedrigen Betriebskosten. Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 02.05.2017 Endenergiebedarf Wärme: 86 kWh/(m²/a), Energieeffizienzklasse: C, Baujahr: 1991

Lage

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines modernen Hauses in zentraler Lage von Ratingen-Mitte. Die historische Fußgängerzone mit dem drei mal wöchentlich stattfindenden Markt liegt nur wenige Schritte entfernt. Ratingen-Mitte bietet Ihnen zahlreiche Vorteile. Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Nähe zu Parks und Grünflächen bietet Erholungszonen. Zudem gibt es ein breites kulturelles Angebot mit Theater, Kleinkunst und Museen. Die Stadt bietet eine sehr hohe Lebensqualität und eine gute Infrastruktur für Ihre Bewohner. Ratingen - die größte Stadt im Kreis Mettmann - ist durch ihre günstige Lage zwischen den Großstädten Essen und Düsseldorf, der hervorragenden Verkehrsanbindungen, der Nähe zum Flughafen Düsseldorf international und der ausgeprägten Infrastruktur, ein attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Düsseldorf - die Landeshauptstadt von NRW - grenzt direkt an Ratingen. Die Autobahnen A3 Köln-Oberhausen, die A44 Ratingen-Mönchengladbach und die Autobahn A52 Essen-Düsseldorf / Roermond (NL) verknüpfen sich im Raum Ratingen zu einem Dreieck. Das mittelalterliche Stadtzentrum, der Marktplatz mit denkmalgeschützten Gebäuden, die Stadtmauer, die Stadttore, die Wasserburg und die erste mechanische Baumwollspinnerei Cromford, dokumentieren die historische Kultur und sind attraktive Sehenswürdigkeiten. Das Kultur- und Freizeitangebot mit Museen, Veranstaltungen in der Stadthalle, im Stadttheater, auf der Freilichtbühne Blauer See und am Grünen See ist äußerst vielfältig. Zahlreiche Sportangebote bieten Vereine, Sportplätze, Eislaufhalle, Hallen- und Freibad. Die umfangreichen Wälder und Seen sind die grüne Lunge, der ruhende Pol und beliebtes Naherholungsgebiet der Ratinger Bevölkerung

Ausstattung

Die Eigentumswohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung, die ein helles und einladendes Ambiente schafft. Die gespachtelten Wandflächen und der Laminatboden in Holzoptik verleihen den Räumen eine wohnlich ansprechende Optik. Das Badezimmer und das Gäste-WC sind mit großformatigen Fliesen im trendigen Sandton ausgestattet, was den Räumen eine stilvolle Note verleiht. Auf der Terrasse sind große graue Platten neu verlegt, die einen attraktiven Außenbereich schaffen. Die isolierverglasteten Fenster verfügen über Rollläden. In Kombination mit der zentralen Gasheizung ergibt sich ein niedriger Energieverbrauch von nur 86kwh/m²/a. Der Garten bietet mit einer schönen Rasenfläche und umliegenden Sträuchern einen idealen Ort zur Entspannung.

Sonstiges

Perfekte Stadtwohnung fürs Alter!

Bilder









