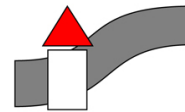


MASIONETTE WOHNUNG ÜBER DEN DÄCHERN VON KREFELD ZU VERMIETEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12364

Objektbeschreibung

****Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommen aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.**** Ihre Chance auf eine gut geschnittene Wohnung mit Weitblickgarantie! Das Gebäude verfügt über eine Gesamthöhe von 77,70 Metern (inkl. Antenne) und darf somit wohl das höchste Wohngebäude Krefelds genannt werden. Kein anderes Gebäude bietet Ihnen solch einen tollen Blick über Krefeld, welcher bei klarem Himmel bis in die Nachbarstädte reicht. Mit einem separaten Aufzug gelangen Sie in die 22. Etage des 1972 erbauten Mehrfamilienhauses mit traumhaftem Ausblick. Es erwartet Sie eine gut aufgeteilte Maisonette-Wohnung. Drei Zimmer, eine Küche, eine Diele, ein Duschbad, ein Hauswirtschaftsraum und ein Balkon verteilen sich auf zwei Ebenen und ergeben eine Gesamtwohnfläche von ca. 89 m². Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie direkt in die zentral gelegene Diele. Von hier aus haben Sie jeweils separaten Zutritt zum Hauswirtschaftsraum, zum Duschbad, zum großen Schlafzimmer sowie zum kleinen Kind-/Arbeitszimmer und einem praktischen Abstellraum. Den offenen und großzügigen Wohn-/Essbereich erreichen Sie über die Treppe in der Diele. Direkt angrenzend befinden sich die Küche und der Balkon mit Süd-/West Ausrichtung. Die Räume sind sehr gut aufgeteilt und bieten viele Möglichkeiten sich gemütlich einzurichten.

Lage

Gut gelegen zu allen Verkehrsanbindungen, wie Bus und S - Bahn, die jeweils zum zentralen Hauptbahnhof mit allen Zugverbindungen führen. Die Autobahnauffahrten der A57 Richtung Köln, Ruhrgebiet, Niederrhein und den Niederlanden und der A44 Richtung Mönchengladbach, Aachen, Koblenz und den Niederlanden sind ca. 4 km entfernt und über Krefelds Ein- und Ausfallstraßen zügig erreichbar. Das Objekt ist Teil einer vollständigen innerstädtischen Infrastruktur, so dass Cafés, Restaurants, Nahversorger und Geschäfte jeder Angebotsart und jedes Preisgefüges in direkter Nachbarschaft liegen oder mit einem kleinen Bummel bequem und angenehm erreichbar sind. In Ihrer direkten Umgebung befinden sich ebenfalls Ärzte, Apotheke, Post und weitere Alltagsnotwendigkeiten.

Ausstattung

Die Wände der Wohnung sind alle weiß gestrichen. In der gesamten Wohnung ist ein moderner dunkelbrauner Vinyl Boden verlegt. Das Badezimmer sowie der Hauswirtschaftsraum verfügen über einen weißen Fliesenspiegel. Die Treppenhausreinigung, der Hausmeisterservice und die Heizkostenvorauszahlung (Fernwärme) sind bereits in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten.

Bilder













