

Ideal für den Handwerker! Renovierungsbedürftiges Wohnhaus mit Garten und Garage und reichlich Potenzial!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-2651

Wohnfläche 245 m²

Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus wurde ca. 1890 als Doppelhaus (Fachwerk) auf einem ca. 245 m² großen Grundstück am Ortsrand errichtet. Insgesamt umfasst das Gebäude eine Wohnfläche von ca. 124 m². Das Dachgeschoss ist bereits zu Wohnzwecken ausgebaut. In vielen Bereichen benötigt das Objekt eine Modernisierung der Innenausstattung. Die Kunststofffenster aus ca. den Siebzigerjahren sind überwiegend mit elektrischen Rollläden ausgestattet - außer im Flur, Arbeitszimmer und im Duschbad. Teilweise sind die Stromleitungen bereits erneuert worden. Der Einbau einer Heizung ist hier notwendig, da die Beheizung aktuell über einzelne Ölföfen erfolgt. Nach Abschluss sämtlicher Arbeiten haben Sie ein tolles Wohnhaus für sich und Ihre Familie geschaffen. Der hintere Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet Ihnen und Ihren Kindern ausreichend Fläche zum Spielen und Gestalten. Angrenzend an das Grundstück befinden sich eine Einzelgarage mit einem Stellplatz. Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet eine großartige Gelegenheit für alle, die gerne ihre eigenen Gestaltungsideen umsetzen möchten.

Lage

Dieses Wohnhaus befindet sich in angenehmer Ortslage - wenige Minuten von der Stadt Kirchen entfernt. Im Ort selber befinden sich zwei Kindergärten, eine Grundschule, eine Bäckerei, ein Lebensmitteldiscounter, eine Tankstelle und einiges mehr. Der Stadtteil liegt an der Landesstraße 280, die von Kirchen nach Freudenberg führt und dort eine Anbindung an die Autobahn A45 bietet. Wehbach liegt an einem sehr tollen Radwanderweg, welcher über Kirchen (Sieg), Freudenberg, den Biggensee und darüber hinaus bis nach Attendorn und Finnentrop ins Sauerland verläuft. Im nahegelegenen Kirchener Zentrum finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Stadt Kirchen verfügt über einen Bahnhof mit Anschlüssen in Richtung Siegen und Köln. Eine Bushaltestelle ist vom Haus aus fußläufig erreichbar.

Ausstattung

- Ölföfen mit autom. Befüllung - Kunststofffenster - Teppich, Fliesen, PVC - Treppenlift - Gegensprechanlage - Rampe im Eingangsbereich - Duschbad

Bilder



















