

Freistehendes Ein- bis Zweifamilienhaus in zentrumsnaher Lage von Wissen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2594

Wohnfläche 1339 m²

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche und solide Einfamilienhaus mit einem Baujahr von 1960 umfasst eine Größe von ca. 137 m² und liegt in einer ruhigen Randlage (Sackgasse). Bis zuletzt wurde das Objekt als Zweifamilienhaus genutzt. Denkbar ist ein Umbau in ein großzügiges Einfamilienhaus, sodass Sie hier ein gemütliches Zuhause für sich und ihre Familie herrichten können. Auf zwei Etagen erstrecken sich insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, zwei Küchen und zwei Badezimmer. Weitere Nutz- & Abstellfläche sowie eine geräumige Waschküche mit Zugang zum Gartengrundstück finden Sie im Kellergeschoss des Hauses. Das ca. 1.339 m² große Grundstück erstreckt sich über zwei Parzellen, mit Hanglage. Dennoch bietet das Grundstück Ihnen eine ausreichende Fläche zum Gestalten. Abgerundet wird das Angebot von einer Garage mit Stellmöglichkeiten für 2-3 Fahrzeuge.

Lage

Die Immobilie befindet sich unweit des Zentrums von Wissen! Dort finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Schulen sowie Kindergärten. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten

Ausstattung

- Zentralheizung -Öl - Böden mit Fliesen und PVC verlegt, im Wohnzimmer Parkett - Aluminiumfenster, isolierverglast - 1 Kellerraum plus Waschküche und Heizungsraum - große Garage

Sonstiges

Im Zentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Bilder

















