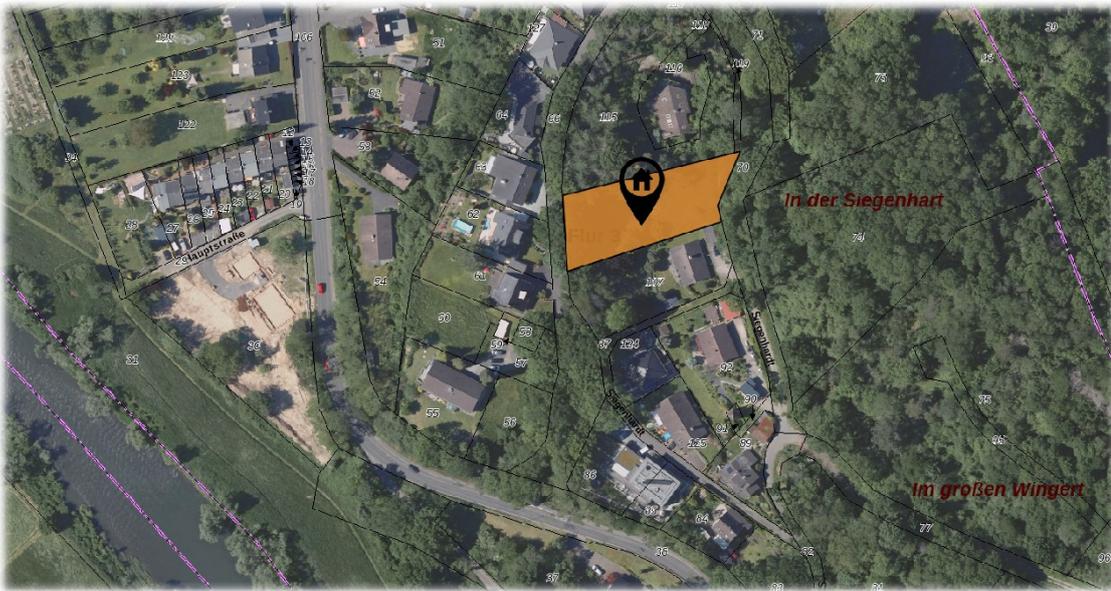
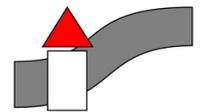


Auf der Sonnenseite von Siegburg Seligenthal am höchsten Punkt - einzigartiges Baugrundstück



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-7177

Wohnfläche 1689 m²

Objektbeschreibung

Willkommen zum Verkauf eines sehr schönen und noch freien Baugrundstücks in Siegburg. In absoluter Bestlage auf der östlichen Hangseite von Siegburg Seligenthal liegt dieses beeindruckende Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.689 m² zum Verkauf. Genießen Sie von hier aus eine atemberaubende Fernsicht und lassen Sie sich von den Möglichkeiten begeistern, die dieses Grundstück bietet. Umgeben von natürlicher Schönheit und einer idyllischen Umgebung bietet es eine exklusive Lebensqualität. Die ruhige Nachbarschaft und die spektakuläre Fernsicht schaffen eine einzigartige Atmosphäre für Ihr zukünftiges Zuhause. Besonderheiten: □Großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.689 m² □Atemberaubende Fernsicht und idyllische Umgebung □Teilerschlossenes Grundstück □Bebaubarkeit gemäß § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) □B-Plan für dieses Gebiet außer Kraft gesetzt, ermöglicht individuelle Gestaltungsmöglichkeiten Verkaufsmodalitäten: Der Verkauf des Grundstücks erfolgt im Gebotsverfahren. Das Startgebot für dieses einzigartige Grundstück liegt bei EUR 500.000,-. Interessenten haben die Möglichkeit, ihr individuelles Gebot abzugeben und somit die Chance zu nutzen, dieses Grundstück zu erwerben. Potenzial: Mit seiner Lage und der außergewöhnlichen Fernsicht bietet dieses Grundstück ein enormes Potenzial für Bauherren und Investoren. Das Grundstück ermöglicht die Realisierung eines individuellen Traumhauses, das perfekt in die natürliche Umgebung integriert werden kann. Dank der außerkraftgesetzten B-Plan-Regelung haben Sie die Freiheit, Ihr Projekt nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Investitionsaussichten: Dieses Baugrundstück in Siegburg Seligenthal bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die Nachfrage nach hochwertigen Wohnimmobilien in dieser begehrten Lage ist kontinuierlich hoch. Mit Ihrem individuellen Gebot haben Sie die Chance, dieses einzigartige Grundstück zu erwerben und in eine lohnende Immobilieninvestition zu verwandeln. Fordern Sie gerne weitere Informationen bei uns an und vereinbaren Sie mit uns einen persönlichen Termin.

Lage

Seligenthal ist ein exklusiver Stadtteil von Siegburg. Siegburg liegt etwa 15 Kilometer östlich von Bonn und etwa 25 Kilometer nordwestlich von Köln. Siegburg Seligenthal zeichnet sich durch seine idyllische Lage inmitten von grünen Hügeln und Wäldern aus. Die Umgebung ist von einer malerischen Landschaft geprägt, die zum Wandern, Spazierengehen und Erholen einlädt. In diesem Stadtteil findet man vor allem sehr große und exklusive Einfamilienhäuser, die den Ort mit einer gehobenen Wohnqualität prägen. Die Architektur ist modern und anspruchsvoll, wobei viele der Häuser großzügige Gärten und hochwertige Ausstattungen aufweisen. Seligenthal bietet eine ruhige und exklusive Atmosphäre, ideal für Menschen, die eine gehobene Wohngegend mit Privatsphäre und ansprechender Umgebung suchen. Die Nähe zur Wahnbachtalsperre, die sich nur wenige Kilometer entfernt befindet, bietet zudem zusätzliche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Angeln und Bootfahren. Die Wahnbachtalsperre ist ein wunderschöner Stausee, der von bewaldeten Hügeln umgeben ist und einen herrlichen Ausblick bietet. Trotz der exklusiven Atmosphäre verfügt Seligenthal über eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in der näheren Umgebung. Schulen, Kindergärten und andere Einrichtungen sind ebenfalls leicht erreichbar. Die Verkehrsanbindung von Seligenthal ist ebenfalls gut. Die Autobahn A3 verläuft in der Nähe, was eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden ermöglicht. Zudem gibt es eine Bahnhofsanbindung, die den öffentlichen Nahverkehr erleichtert. Insgesamt bietet Seligenthal einen exklusiven Wohnort mit gehobener Lebensqualität, umgeben von einer malerischen Landschaft und mit der Möglichkeit, die Freizeitaktivitäten an der nahegelegenen Wahnbachtalsperre zu genießen.

Bilder

