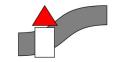


# Reihenmittelhaus mit Garten und Garage in ruhiger und zentraler Wohnlage von Werl



## **Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



#### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1 58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787 Fax: 02336 7786

## Objektdaten

Objektnummer 20054-2954E

Wohnfläche 165 m<sup>2</sup>

## **Objektbeschreibung**

Das angebotene, voll unterkellerte, Reihenmittelhaus verfügt über ca.  $105m^2$  Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohnzimmer, die Küche mit genügend Platz für einen Essplatz, das Gäste-WC und eine Diele. Das gesamte Erdgeschoss ist mit Fliesen verlegt. Im Obergeschoss finden sich zwei Schlafzimmer und das geflieste Bad mit Dusche und Wanne. Die beiden Schlafzimmer sind mit pflegeleichtem Laminatboden verlegt. Im Dachgeschoss ist neben einem Arbeitszimmer ein weiteres Schlafzimmer vorhanden. Hier wurde Laminatboden für das Arbeitszimmer und Teppichboden für das Schlafzimmer gewählt. Der schön angelegte Garten ist nach Süden ausgerichtet. Das Grundstück verfügt über einen Zugang von der Nachbarstraße.

## Lage

Das Reihenmittelhaus liegt im südlichen Werl mit guter Anbindung zur Innenstadt sowie zur A 44 und B1. Einkaufsmöglichkeiten sowie die weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten erreichen sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

## **Sonstiges**

Das Objekt ist aktuell vermietet.

#### **Bilder**









