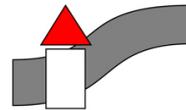


Schöner Wohnen 3-Raumwohnung mit Garage Mönchengladbach-Holt



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60840-7386

Objektbeschreibung

In diese schöne und freie Wohnung können Sie sofort einziehen. Eigennutz oder Kapitalanlage. Zentral gelegen, im Ortsteil Holt. Besonders vorteilhaft ist die Garage mit elektrischem Tor im rückwärtigen Garagenhof. Diese helle, ca.96m² große 3-Zimmerwohnung mit interessantem Grundriss, befindet sich im 2.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus 1980. Die Raumaufteilung ist großzügig. Die große Diele mit 2 Einbauschränken und Gäste-WC trennt zweckmäßigerweise den Schlaf- vom Wohnbereich. Ein helles ca.38m² Wohn-Esszimmer □ Durchreiche zur Küche - mit angrenzendem Balkon zur Westseite und seitlichem Glas-Windschutz, große Einbauküche mit Elektrogeräten und großem Kühlschrank, 2 Schlafzimmer und Bad mit Dusche. Kunststoffisolierfenster aus 2021, Rollläden, 2 Schlafzimmer mit Parkett, Diele und WC hochwertige Steinfliesen, Küche und Bad ca. 5 Jahre alte □Handtuch-Heizkörper□, Bad und Gäste-WC haben an den Wänden teilweise hochwertige Spachteltechnik. Gaszentralheizung 2015 mit Warmwasserspeicher, Keller, im Waschkeller Anschluss für eine eigene Waschmaschine und vorhandenem Trockner für 2 Parteien, Trockenraum, Fahrradkeller auch vom Hof zugänglich. Eine besondere und seltene Gelegenheit, die so schnell nicht wiederkommt. Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem harmonischen Wohnumfeld, in nachgefragter Lage von Mönchengladbach-Holt. Gute Verkehrsanbindung an das örtliche und überörtliche Straßennetz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

- Garage mit elektr. Tor - Einbauküche - Balkon - Gaszentralheizung/Warmwasser - Gäste-WC - Treppenhausreinigung - Keller/Wasch-Trockenkeller

Bilder









