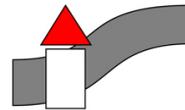


KR: LADENLOKAL MIT BÜRO- UND LAGERFLÄCHE ZU MIETEN



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12376

Objektbeschreibung

Bei dieser Gewerbeinheit eines Wohngeschäftshauses handelt es sich um eine ca. 183 m² Einheit. Das Wohn- und Geschäftshaus wurde ca. im Jahr 1956 erbaut. Es handelt sich um 134 m² Lagerfläche, zwei Büroräume mit insgesamt ca. 49 m², ein Mitarbeiter WC und einen Aufenthaltsraum. Der Verkaufsraum mit großem Schaufenster zur Straße verfügt zusätzlich über eine Verkaufsfläche von ca. 90 m². Hierzu vermietende Fläche sowohl durch den Eingang von der Straße aus, als auch vom Innenhof erschlossen. Zusätzlich anzumieten sind zwei PKW Garagen, die über den Innenhof der Immobilie befahrbar sind. Der Innenhof ermöglicht zudem, mit PKWs unmittelbar vor dem Seiteneingang der Immobilie zu parken oder aber Kundenparkplätze zu Verfügung stellen zu können.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen, aber dennoch ruhigen Lage der Stadt Krefeld. Ein Lebensmittelgeschäft sowie eine Tankstelle liegen nur einen Katzensprung entfernt. Die Krefelder Fußgängerzone ist nach ca. 400 m erreicht und bietet nebst zahlreichen Einzelhandelsgeschäften auch viele Cafés und Restaurants. Des Weiteren sind sowohl der Krefelder Ostwall als auch der Hauptbahnhof im Umkreis von ca. 700 m erreichbar. Beide Standorte ermöglichen über den öffentlichen Personennahverkehr eine gute Anbindung in alle Stadtteile Krefelds sowie nach Düsseldorf, Moers und Meerbusch. Die nächste Autobahnauffahrt der A57 (Krefeld-Zentrum) ist nach ca. 10 Fahrminuten erreichbar. Krefeld ist eine zentral gelegene Stadt am Niederrhein, liegt nordwestlich der Landeshauptstadt Düsseldorf und ist unweit des Ruhrgebietes Nordrhein-Westfalens. Städte wie Duisburg, Essen und Mönchengladbach sind in einer halben Stunde Fahrtzeit erreichbar. Mit 227.000 Einwohnern erreicht die Stadt Platz 14 in den Großstädten Nordrhein-Westfalens. Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer vom Rheinufer entfernt.

Ausstattung

- Gaszentralheizung - Verkaufsraum - große Lagerfläche - 2 Garagen - befahrbarer Innenhof







