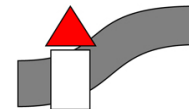


Ideal geschnittene Eigentumswohnung in grüner Lage.



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66384-5390

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 71 m² und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Wohnung alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Die Küche, Diele und das Badezimmer mit Tageslicht sind praktisch gestaltet, während das Highlight der Wohnung zweifellos die gemütliche Loggia ist, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung im 6. Obergeschoss besonders bequem macht. Ein eigener Kellerraum gehört zur Wohnung, was Ihnen zusätzlichen Stauraum und Flexibilität bietet. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohnhaus mit 32-Parteien, je 4 Wohneinheiten auf einer Etage. Die Wohnungseigentümergeinschaft ist sehr homogen und achtet auf den Werterhalt des Hauses. Im Jahr 2021 wurde die Aufzugsanlage erneut. 2023 wurde das Treppenhaus saniert und die Leuchte durch LED ersetzt. Für 2024 ist der Einbau einer neuen Videosprechanlage geplant.

Lage

Diese einladende 3-Zimmer-Eigentumswohnung erwartet Sie im 6. Obergeschoss eines soliden achtgeschossigen Gebäudes aus dem Baujahr 1960. Diese Wohnung bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, in einer angesehenen Nachbarschaft zu leben und gleichzeitig von einer zentralen Lage zu profitieren. Sie können Ihre persönliche Note hinzufügen und diese Wohnung in Ihr ganz eigenes gemütliches Zuhause verwandeln.

Ausstattung

□Laminat in allen Räumen (ausgenommen Bad hier Fliesen) dieser wurde vor 2 Jahren erneuert □Badezimmer, welches vor ca. 2 Jahren erneuert wurde, raumhoch hell gefliest, mit beige Wand- und Bodenfliesen, ausgestattet mit Waschbecken, WC, Dusche □Weiße Kunststoff-Fenster, 3-fach-verglast, 2022 eingebaut □Weiße Holztüren, 2021 montiert □Loggia in Südostlage □Großzügige Rasenfläche rund um das Haus □Kellerabteil □Altengerechter Zugang (Rollstuhl und Rollator geeignet) □Alle Außenwände wärmegeklämt, 2021

Bilder











