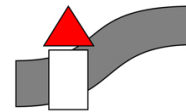


Freistehendes Einfamilienhaus am Naturschutzgebiet, eine Oase der Ruhe!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66358-6035

Wohnfläche 878 m²

Objektbeschreibung

Das einzigartige, freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1964 verfügt über eine Wohnfläche von ca. 178 m² und wurde fortlaufend modernisiert und instandgehalten. Es sticht mit seinem zeitlosen Design und gehobener Ausstattung hervor. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und großzügiger Wohnbereich, inkl. einer offenen, hochwertig ausgestatteten Küche, mit angrenzendem, gemütlichem Kaminzimmer, sowie ein Bürozimmer und geschmackvoll ausgestattetes Gäste-WC. Das Dachgeschoss unterteilt sich in 1 Schlafzimmer mit Balkon und Markise, 2 Kinderzimmer und einem modernen, großen Bad mit Tageslicht, Eckbadewanne und Dusche. Das Haus ist voll unterkellert. Hier befinden sich ein zusätzliches Schlafzimmer, Wasch- und Heizungsraum, Schuh- und Kleideraum und einen Vorratsraum. Der wunderschöne, große Garten mit toskanischem Flair verfügt über 4 Terrassen, einen Pavillon und ein massives Gartenhäuschen. Hier können Sie zwischen Palmen, Zypressen, Magnolien und Weinreben die Seele baumeln lassen. Zu dem Haus gehören 2 Doppelgaragen mit direktem Zugang zum Garten.

Lage

Dieses exklusive Einfamilienhaus befindet sich im charmanten Stadtteil Hardt, in der Stadt Mönchengladbach. Hardt als etablierter und begehrter Stadtteil bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Lebensstil. Die Verkehrsanbindung zur A52 und A61, sowie das öffentliche Verkehrsnetz sind ausgezeichnet, so dass die umliegenden Städte und das Stadtzentrum bequem erreichbar sind. Supermärkte, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Die nahegelegene Fußgängerzone von Mönchengladbach bietet zudem eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten für jeden Geschmack. Die Wohnstraße sticht durch seine ruhige und gepflegte Lage hervor, die von grünem Baumbestand gesäumt wird. Hier finden Sie eine harmonische Mischung aus Einfamilienhäusern, Villen und gepflegten Grünflächen. Auch die Freizeitaktivitäten kommen nicht zu kurz. Der gegenüberliegende Wald lädt zu Spaziergängen ein. In direkter Nähe befindet sich ein Tennisclub, Fußballverein und eine Skateboardanlage. Ein Eldorado für die junge Familie.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Parkett und Fliesen - Gäste WC: handgefertigte Wandfliesen - Große Falttür zum Garten im Wohnzimmer - EG: Sicherheits-Einbruch-Glas, Alarmgesichert - Bewegungsmelder - Kamin - offene Küche mit Zugang zur Terrasse - Bad im DG: hell gefliest mit großer Eckbadewanne und Dusche - Schlafrum im Keller: mallorquinisch verputzte Wand, Sat-Anschluss und Heizung - Garagen: schwarzer Marmorboden, verputzte Wände, Rolllor Garten: - Große Terrasse am Haus mit einer 6m x 5m großen Markise - Lagerecke für Kaminholz - Pavillon mit Grillecke und massiven Natursteinboden - Sonnenterrasse mit Basaltsteinen und neu installierten Dusche - Massives Gartenhäuschen mit Ruhebereich + Sat-Anschluss und Terrasse - diverse mediterrane Pflanzen - Vordergrundstück: Basaltsteine, beleuchtete Durchfahrt zwischen Zypressen und Kiefern

Sonstiges

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen und zögern Sie nicht, diese einzigartige Gelegenheit zu nutzen. Das Darlehen von 1,1% kann gegebenenfalls übernommen werden. Gerne arrangieren wir für Sie einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie zuvor schriftlich mit uns Kontakt auf und teilen uns Ihre komplette Anschrift mit. Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 18.05.2017 Endenergiebedarf Wärme: 291.7 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Baujahr: 2002

Bilder





















