Gemütliche Doppelhaushälfte mit Wintergarten und schönem Wiesengrundstück in guter Lage!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-AK-B-2685
Wohnfläche	716 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus mit seinem ursprünglichen Baujahr von 1956 wurde 1979 um einen Anbau erweitert, sodass Sie heute eine Immobilie mit rd. 150 m² Wohnfläche vorfinden. Folgende Modernisierungen sind bereits durch die Eigentümer vollzogen worden: im Jahr 2010 wurde eine neue Öl-Zentralheizung eingebaut, als alternative Wärmequelle steht Ihnen im Wohnzimmer ein Kamin zur Verfügung. Die isolierverglasten Kunststofffenster sind 2015 & 2017 erneuert worden. Im Zuge der Neueindeckung (2020) erfolgte auch die Dämmung des Daches (Zellulosedämmung). Der sonnige Garten mit Süd-/Westausrichtung kann weiter genutzt und nach Ihren Ideen gestaltet werden. Alternativ besteht hier auch die Möglichkeit, die zweite Parzelle (ca. 348 m²) als Baugrundstück zu veräußern. Gerne beraten wir Sie hierzu. Abgerundet wird das Angebot durch die zwei Garagen, in denen Ihre Fahrzeuge sicher und trocken untergestellt werden können.

Lage

Die Immobilie befindet sich in bester Lage der Stadt Betzdorf. Hier finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Der Betzdorfer Bahnhof mit Anschluss Richtung Siegen/Gießen und Köln/Aachen sowie der Busbahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Ausstattung

- Befeuerung: Öl-Zentralheizung (2010) - Kunststofffenster, isolierverglast (2015/2017) - offener Kamin - Dacheindeckung neu (2020) - - Wintergarten - überdachte Terrasse - Balkon

Sonstiges

Die Stadt Betzdorf hat etwa 11.000 Einwohner. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, welche aus Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Betzdorf zusammen mit der Nachbarstadt Kirchen über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein RE-Bahnanschluss der Siegstrecke Aachen/Köln/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.