

MÖBLIERTE Büroräume: Gepflegte Fläche in zentraler Lage
*****PROVISIONSFREI*****

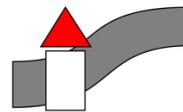


Objektdaten

Objektnummer 66272-VDNA390

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektbeschreibung

Die Gesamtfläche der noch verfügbaren Büroflächen beläuft sich auf 390 m². Diese ist vollumfänglich ausgestattet und möbliert. Sie benötigen ausschließlich Ihre persönlichen Dinge, die Sie zum Arbeiten brauchen, und können direkt durchstarten. Über den Eingangsbereich erreichen Sie die offene Küche sowie den Flur, von dem alle 9 Räumlichkeiten abgehen. Hierin enthalten sind zwei separate WC- Anlagen. Die Büroräume sind klimatisiert, modern, hochwertig ausgestattet und repräsentativ.

Lage

Gewerbegebiet Im Mühlenbruch in Königswinter - Niederdollendorf. Unmittelbar an der Ortsgrenze zu Bonn-Oberkassel, direkte Autobahnanbindung zur B42. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Neben einer Tankstelle, einem Baumarkt und diverser Einzelhandelsflächen gibt es in diesem Gewerbegebiet moderne Büro- und Ärztehäuser.

Ausstattung

Ausstattung: + möbliert + Ausreichend PKW-Stellplätze direkt vor dem Gebäude + Aufzug + Gepflegte Räumlichkeiten + Provisionsfrei für den Mieter + Klimaanlage + Alarmanlage + repräsentative Einbauküche + Wärmeversorgung über zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage, Abdeckung der Leistungsspitzen durch zugeschaltete Gas-Brennwertheizung + Beheizung über thermostatgesteuerte Fußbodenheizung + Lüftungsanlagen für alle innenliegenden Räume nach DIN, Arbeitsstättenverordnung und den neusten Regeln der Technik + Bodenbelag: Teppichboden + Innenwände weiß + Rasterakustikabhangdecke + Netzwerkverkabelung

Sonstiges

Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt inkl. Heizkosten 4,- EUR pro m². Kostenübersicht Büros: Nettokaltmiete (inkl. Möblierung): 20,- EUR / m² + Betriebskostenvorauszahlung inkl. Heizkosten: 4,- EUR / m² = Zwischensumme: 24,- EUR / m² + Mehrwertsteuer: 4,56 EUR / m² = Bruttowarmmiete inkl. MwSt. 28,56 EUR / m². Die Höhe der Kautions ist von Fall zu Fall mit dem Vermieter abzustimmen. Bezüglich der Form der Kautions (z. B. Bankbürgschaft) bitten wir um Rücksprache.

Bilder





