

Anspruchsvolle Büro- oder Praxisfläche in begerhrter Lage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20017-2975

Objektbeschreibung

Diese interessante Mietfläche befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus, welches in massiver, hochwertiger Bauweise mit einer verklankerten Fassade, als Bankgebäude errichtet wurde. Das Gebäude erfüllt höchste Ansprüche an die Bauqualität. Über einen repräsentativen Eingang (Granit) erreichen Sie die Hauptfläche im Erdgeschoss, die durch die überhohe Raumhöhe ein großzügiges Ambiente vermittelt. Über eine Treppe im seitlichen Bereich erreichen Sie die weitere Fläche des Gewerbes im Untergeschoss u.a. mit Sozialräumen, Technikräumen, Archiv mit Rollregal und Tresorraum. Die Gesamtmietfläche von ca. 679 m² ist aufgeteilt in: Erdgeschoss ca. 429 m² und Untergeschoss mit ca. 250 m² Fläche.

Lage

Die Stadt Solingen liegt südwestlich von Wuppertal im Bergischen-Land. Dieses individuelle Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in einer der besten Lagen von Solingen im Stadtteilzentrum Aufderhöhe. Durch den stark frequentierten Kreuzungsbereich sind die dort ansässigen Gewerbe werbewirksam aufgestellt. Eine gute Infrastruktur zur Deckung des täglichen Bedarfs, wie Kaufland, Kaufpark, Apotheke, Bäckerei sind gegeben. Die Verkehrsanbindungen mit Bus und Bahn sind durchgängig und gut erreichbar. Ein ICE-Haltepunkt in Solingen-Ohligs ist weiterer Dreh- und Angelpunkt im Verkehrsbereich der Stadt Solingen. Über die Autobahnen A 3 Köln-Oberhausen, A 46 Düsseldorf-Wuppertal, A 1 Köln-Dortmund sind Pendler schnell in den Nachbarorten.

Ausstattung

Gaszentralheizung, Treppenhaus massiv, gefliest, mit Aufzug (EG und UG Haltepunkt), dadurch barrierefreie Zuwegung Gegensprechanlage Ein Doppelboden im Erdgeschoss ermöglicht eine leichte Verkabelung und somit eine individuelle Aufteilung der Räumlichkeiten. Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, außen liegender / innen liegender Sonnenschutz, Teppichboden, Serverraum mit Klimatisierung (CAT 5)

Bilder

















