Düsseldorf-Stadtmitte! Großzügige Büro- oder Praxisfläche! Provisionsfrei für den Mieter!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	63615-9318

Objektbeschreibung

Büros und nicht zuletzt das Gebäude müssen repräsentativ sein. Das Auge isst mit, schon bevor Sie Ihre Leistungen anbieten. Zumeist findet man so etwas bei Neubauten. Muss aber nicht sein! Dem gepflegten Äußeren folgt, mit dem modernisierten Hauseingangsbereich und dann auch mit Ihrem Büro, ein tolles Rundumpaket! Ihr neues Büro liegt in einem Büro- und Geschäftshaus, in dem auch wenige Wohnungen sind. Der Lift bringt Sie bequem in die erste Etage. Ihr neues Büro verfügt über einen großzügigen Empfangsbereich mit Garderobe, vier z.T. unterschiedlich große Büros und zwei WC-Einheiten. Auch eine Teeküche ist selbstverständlich vorhanden.

Lage

Die Berliner Allee kennt so ziemlich jeder. Deshalb und wegen der perfekten Infrastruktur, entscheiden sich immer mehr Unternehmen für diese Adresse. Mitten im Zentrum, liegt Ihr Büro 2 Gehminuten von der Kö. Wichtiger aber noch ist die gute Erreichbarkeit, sowohl mit dem PKW (öffentliche Parkhäuser sind fußläufig erreichbar), als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Den Business-Snack bekommen Sie auf der Kö, in der Carl- oder Altstadt oder gleich diagonal gegenüber. Die kreative Pause können Sie aber auch am nur 10 Gehminuten weiter entfernten Rhein verbringen.

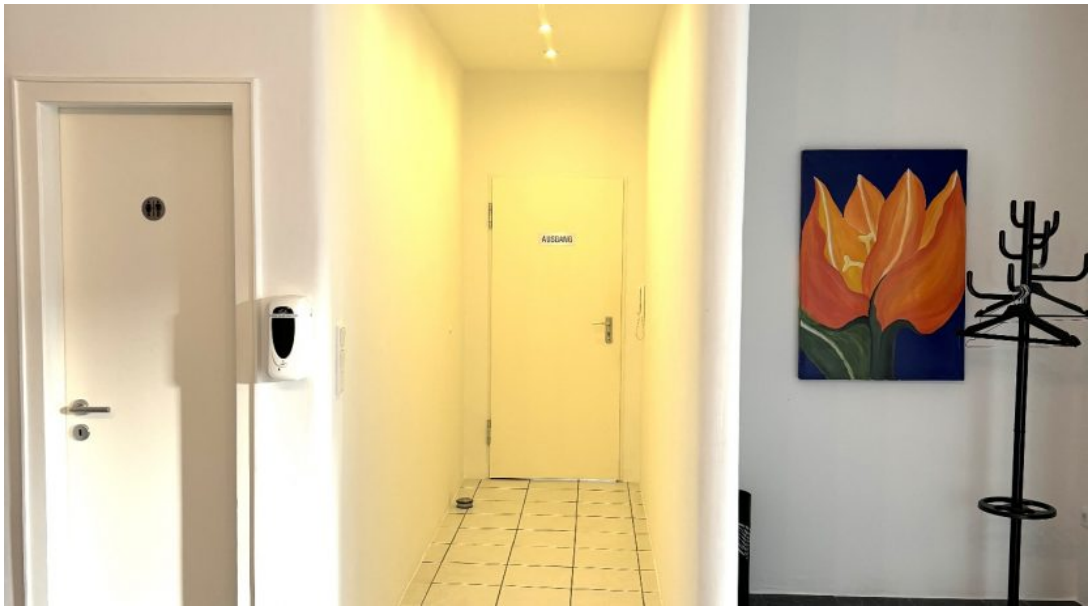
Ausstattung

Großflächige Fenster, weiß gestrichene Wände, gepflegter Bodenbelag. Fernwärme sorgt für Nahwärme - und eine Klimaanlage für den kühlen Kopf. Dazu eine Teeküche (ohne Spülmaschine). Möbel können in Abstimmung mit dem aktuellen Mieter übernommen werden. Eigentlich ist schon alles bereitet! Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 16.10.2023 Endenergiebedarf Wärme: 114.3 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Endenergiebedarf Strom: 73.5 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Fernwärme Dampf Energieeffizienzklasse: KEINE ANGEGEBEN Baujahr: 1960

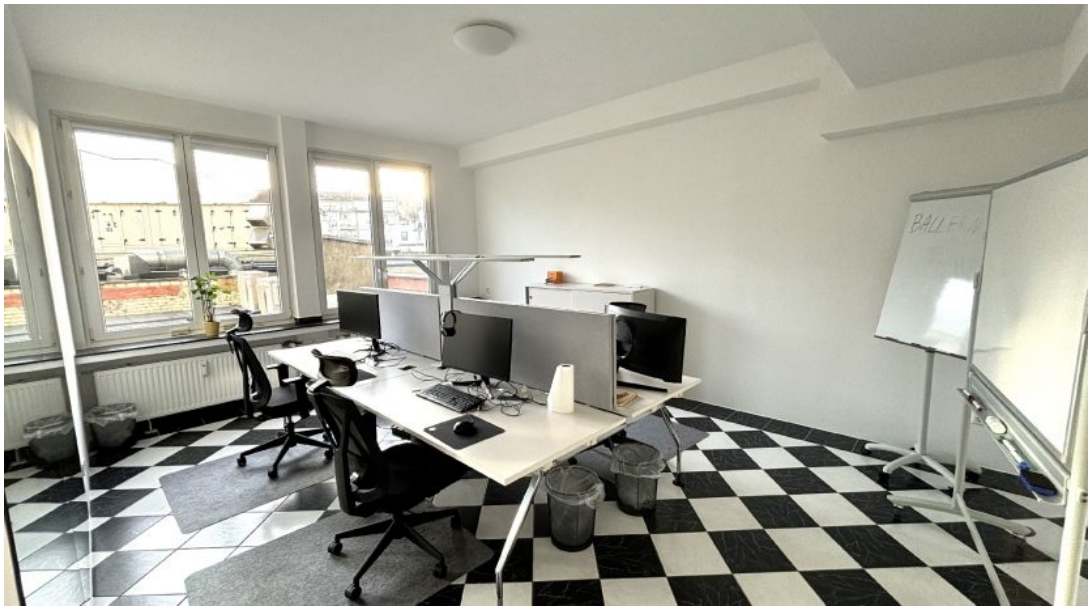
Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.