

## Ausgesprochen anders - ausgesprochen individuell: Reihenhaus mit Südterrasse und Garage in Ennepetal



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 3126

Wohnfläche 589 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses besondere Reihenhaus überzeugt mit einem interessanten Grundriss und einem wunderbaren Grundstück, welches die Tage in den eigenen vier Wänden super angenehm und attraktiv gestaltet. \* Ennepetal-Voerde-Nord \* 142.86 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. Nutzfläche \* 589 m<sup>2</sup> Grundstück \* 4 Zimmer, Küche, Dielen, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, Duschbadezimmer sowie ein Gäste-WC \* Südgrundstück mit Garten und Terrasse \* Norbalkon \* Gasheizung mit Warmwasseraufbereitung \* isolierverglaste Fenster mit Holzrahmen, größtenteils elektrische Rollläden \* Kellerräume sowie ein Abstellraum \* Einzelgarage mit elektrischem Tor und Strom mit Zugang zum Haus \* Kfz-Außenstellplatz vor dem Haus \* Kelleraußentreppe zum Garten Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie

## Lage

In beliebter Höhenlage von Ennepetal-Voerde-Nord befindet sich das Einfamilienhaus - umgeben von mehreren Grünflächen und vielen Spaziermöglichkeiten. Familien dürfen sich über schöne Stunden an der frischen Luft freuen und die Kinder in der Natur spielen lassen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind trotzdem nahe gelegen und nur mit ein paar Autominuten verbunden. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreicht und ermöglicht auch eine angenehme Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel. Die Busbahnhöfe von Voerde und Milspe sowie auch der Bahnhof Gevelsberg-Ennepetal sind auf diesem Weg ideal anzutreffen. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt auf die A1 in Gevelsberg oder am Kreuz Wuppertal-Nord liegt ca. 15 Minuten entfernt.

## Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 22.05.2023 Endenergieverbrauch Wärme: 276.4 kWh/(m<sup>2</sup>a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1982

## Bilder











