Maisonette Eigentumswohnung mit Balkon und Loggia in zentrumsnaher Lage von Lindlar

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	66334-4204#btM58l

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

In konventioneller Massivbauweise erstelltes, gepflegtes 11-Parteienhaus im Wohnungseigentum. Die Eigentumswohnung mit großem Balkon und Loggia befindet sich im Obergeschoss und Dachgeschoss im Maisonette Stil.

Lage

In ortszentraler Nähe von Lindlar gelegen. Lindlar ist eingebettet in viel Grün, umgeben von historischen Stätten und umrahmt in die Bergische Landschaft. Ein Ort mit Charakter. Leben und Arbeiten mit Ruhe und Gemütlichkeit. Hier kommt Jung und Alt zusammen. Gute Infrastruktur fußläufig erreichbar und Sie finden alle Einkaufmöglichkeiten, Schulen, Ärzte. Banken, Bäcker, Cafés, Restaurants, Eisdielen u.v.m. Ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten ermöglicht Ihnen Auszeiten zu genießen mit vielen schönen Wanderwegen, das Freilichtmuseum, der Freizeitpark, das Schloss Heiligenhoven, eine Boulderhalle, sowie eine Brauerei, Metabolon, ein neu gestaltetes Schwimmbad, Fitnessstudios und Salzgrotte laden zur Erholung ein. Gute Verkehrsanbindungen, Autobahnanschlüsse A4 Engelskirchen/Overath/Untereschbach.

Ausstattung

Individueller Wohncharakter im Stil der 1980 Jahre über 2 Wohnebenen. Offen gestaltete Küche mit Essbereich im Erker, großer Flur/Dielenbereich mit 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Gäste WC mit Dusche. Eines der beiden Schlafzimmer mit eigenem Balkon. Im oberen Bereich der Wohnung befindet sich die Wohnzimmer Empore mit Dachterrasse. Wohnlich gestaltet - nachstehend einige Ausstattungsdetails: helles Bad mit Wanne und Gäste WC mit Dusche, Holz-Innentürelemente, doppelverglaste Fenster mit teils Rollläden, Böden in Keramik, Veloursware, Wohnempore in Parkett ausgelegt, erdgasgefeuerte Zentralheizung als Fußbodenheizung ausgelegt, technisch alles separiert, etc. Gemäß Verbrauchsausweis vom 28.06.2019, gültig bis 27.06.2029, 55 kWh/(m²*a), Klasse B

Sonstiges

Die Wohnung ist unbefristet seit 01.06.2014 vermietet. Kaltmieteinnahmen pro Jahr € 5.412,00

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

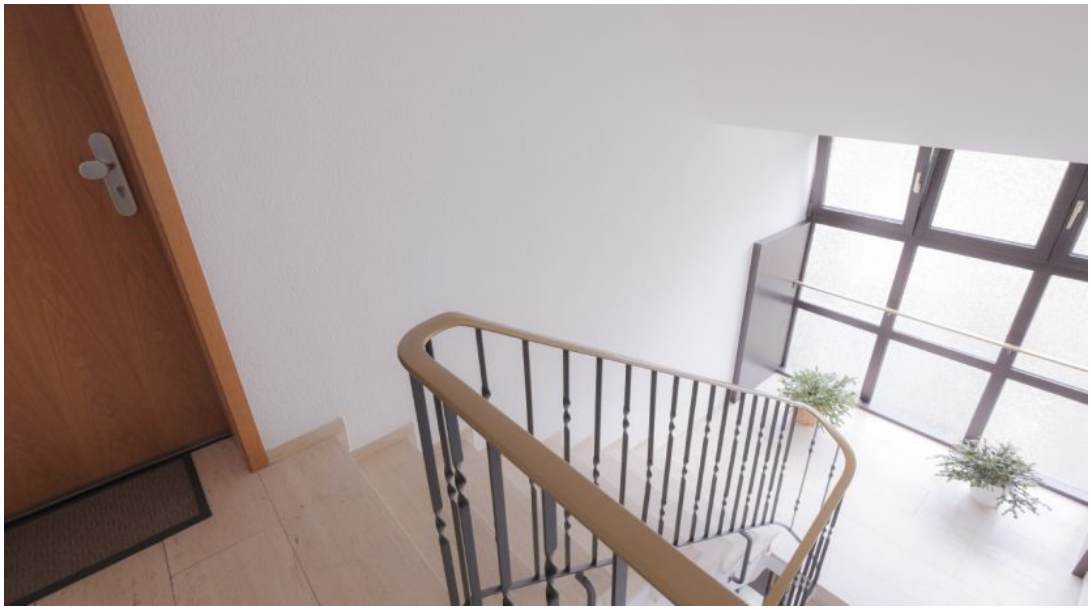
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.