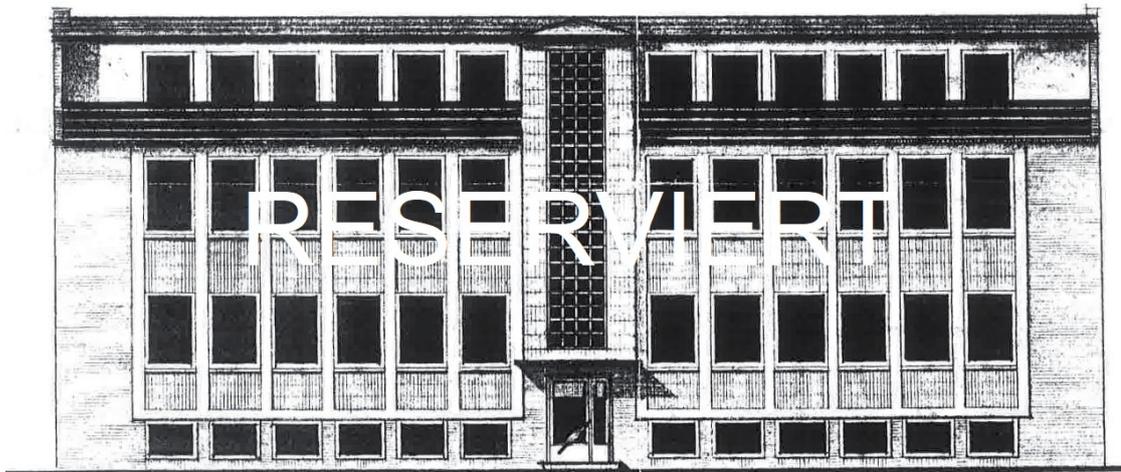
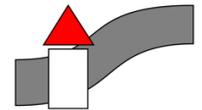


Kapitalanlage Wohn-/Gewerbeimmobilie in Dortmund-Wambel zu verkaufen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7766

Wohnfläche 559 m²

Objektbeschreibung

KG Büros: ca. 242,56 m² EG Büros: ca. 260,32 m² 1. OG Büros: ca. 243,40 m² 2. OG Wohnungen: ca. 172,18 m² Nebenflächen: ca. 66,83 m² Gesamtfläche: ca. 985,29 m² Nettomieteinnahmen p. a. = EUR 50.305,56 Energieausweis in Vorbereitung!

Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Dortmund-Wambel, wenige Meter zum Wambeler Hellweg gelegen. Sehr gute Anbindung in alle Richtungen, B236/B1/A1/A2/A40 möglich. Öffentliche Verkehrsmittel U-Bahnlinie U43 gut erreichbar.

Ausstattung

Akustikdecken, Kabelkanäle, Kunststoffenster mit Isolierverglasung, Deckenleuchten, elektrische Rollläden, Gaszentralheizung.

Bilder











