Gutgeschnittene Eigentumswohnung in Bestlage von Frankenforst

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	66275-7273

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Diese Obergeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage auf einem parkähnlichen Grundstück in Frankenforst. Umgeben von großzügigen Grünflächen und altem Baumbestand bietet sie aus allen Fenstern einen attraktiven Blick in die gepflegte Gartenanlage. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Aufteilung und beeindruckt bereits beim Betreten der Diele. Geschmackvolles Parkett, eine praktische Garderobenecke und ein separates Gäste-WC schaffen einen positiven ersten Eindruck. Das großzügige Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich erstreckt sich über die gesamte Tiefe der Wohnung und verfügt über einen Balkon zum Garten der Wohnanlage. Ein weiterer, kleiner Flur führt zum geräumigen Schlafzimmer und dem modernen Tageslichtbad sowie einem Gäste-WC. Die Fenster gewährleisten eine optimale Belüftung. Die Wohnung befindet sich insgesamt in einem guten Zustand. Es müssen lediglich noch einige Restarbeiten erledigt werden, darunter der Einbau der Türen inklusive der Türzargen, die Anbringung der Fußleisten sowie einige Malerarbeiten. Zu diesem attraktiven Angebot gehört auch ein großer, abgeschlossener Kellerraum, eine gemeinschaftliche Waschküche sowie ein KFZ-Stellplatz.

Lage

Die Stadt Bergisch Gladbach liegt östlich von Köln und ist die größte Stadt des Rheinisch-Bergischen Kreises. Mit aktuell rund 111.400 Einwohnern zählt Bergisch Gladbach zu den kleinsten Großstädten des Landes. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zu Köln sowie der traditionellen Verbundenheit mit dem Bergischen Land gilt Refrath, insbesondere der Ortsteil Alt Frankenforst, als begehrte Adresse im Kölner Einzugsgebiet. Ein breites Sport- und Freizeitangebot, darunter Tennis, Reiten, Golf und das Mediterana, eines der schönsten Saunalandschaften Deutschlands, sorgen für vielfältige Erholungsmöglichkeiten. Der Ortskern von Refrath zeichnet sich durch zahlreiche Fachgeschäfte, Boutiquen, Restaurants und Straßencafés aus. Ärzte verschiedener Fachrichtungen, Apotheken, Banken, Schulen, Kindergärten sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind selbstverständlich auch vorhanden. Durch die ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindungen, darunter mehrere Buslinien, die S-Bahn-Linie S11 und die Stadtbahn-Linie 1 (KVB), ist eine schnelle und bequeme Fortbewegung in alle Richtungen gewährleistet. Die Autobahnen A3 im Norden und A4 im Süden sind ebenfalls direkt und zügig erreichbar.

Ausstattung

Neues Badezimmer Neues Gäste-WC Parkettboden Einbauküche Balkon mit Blick ins Grüne PKW-Stellplatz

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.